

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Estructura de hormigón armado.

FACHADAS: Fachadas de ladrillo cara vista en planta baja y de ladrillo macizo perforado revestido con monocapa en color o blanco, a definir por la Dirección Facultativa en plantas superiores.

TABICUERÍA: Particiones interiores con placas de yeso laminado y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, sistemas de tabiquería mixta de ladrillo macizo perforado y trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico en cumplimiento del CTE.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, sellado perimetral. Doble acristalamiento en cumplimiento de normativa. Persianas con sistema monoblock en ventanas de dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Un armario empotrado a juego con las puertas.

TECHOS: Falso techo de placas de escayola en baños, cocina y pasillos, en techos del resto de la vivienda yeso guarnecido y enlucido.

PINTURAS: Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa.

REVESTIMIENTOS: En cocina y baños pavimento de baldosa de gres de 1ª calidad. En resto de vivienda pavimento laminado estratificado AC4. Rodapié a juego con carpintería o a juego con solería. Solados de terraza con material cerámico específico para exteriores.

Acabados de paramentos en núcleos húmedos con zonas alicatados y zonas con acabado en pinturas.

CLIMATIZACIÓN: Instalación de Aire Acondicionado mediante bomba de frío/calor por conductos de fibra de vidrio y rejillas.

SANITARIOS: Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería monomando cromada de primera calidad en baños y aseos.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado elevado. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad. Portero electrónico en vivienda. Instalación de telecomunicaciones, así como instalación de televisión según reglamento de ICT.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia o aplicación móvil para apertura. Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Instalación de detección y protección contra incendios y extracción de CO2 en garaje.

URBANIZACIÓN: Piscina.

VARIOS: Instalación de agua caliente sanitaria mediante aparato de aerotermia individual con apoyo de energía auxiliar.

*Toda la información contenida en este documento podrá ser modificada por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa.

*La información a suministrar y a tener a disposición, conforme a la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, y al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas a disposición de los interesados y/o en la caseta de ventas a pie de promoción.