



TU HOGAR, NUESTRA
PRIORIDAD





ÍNDICE

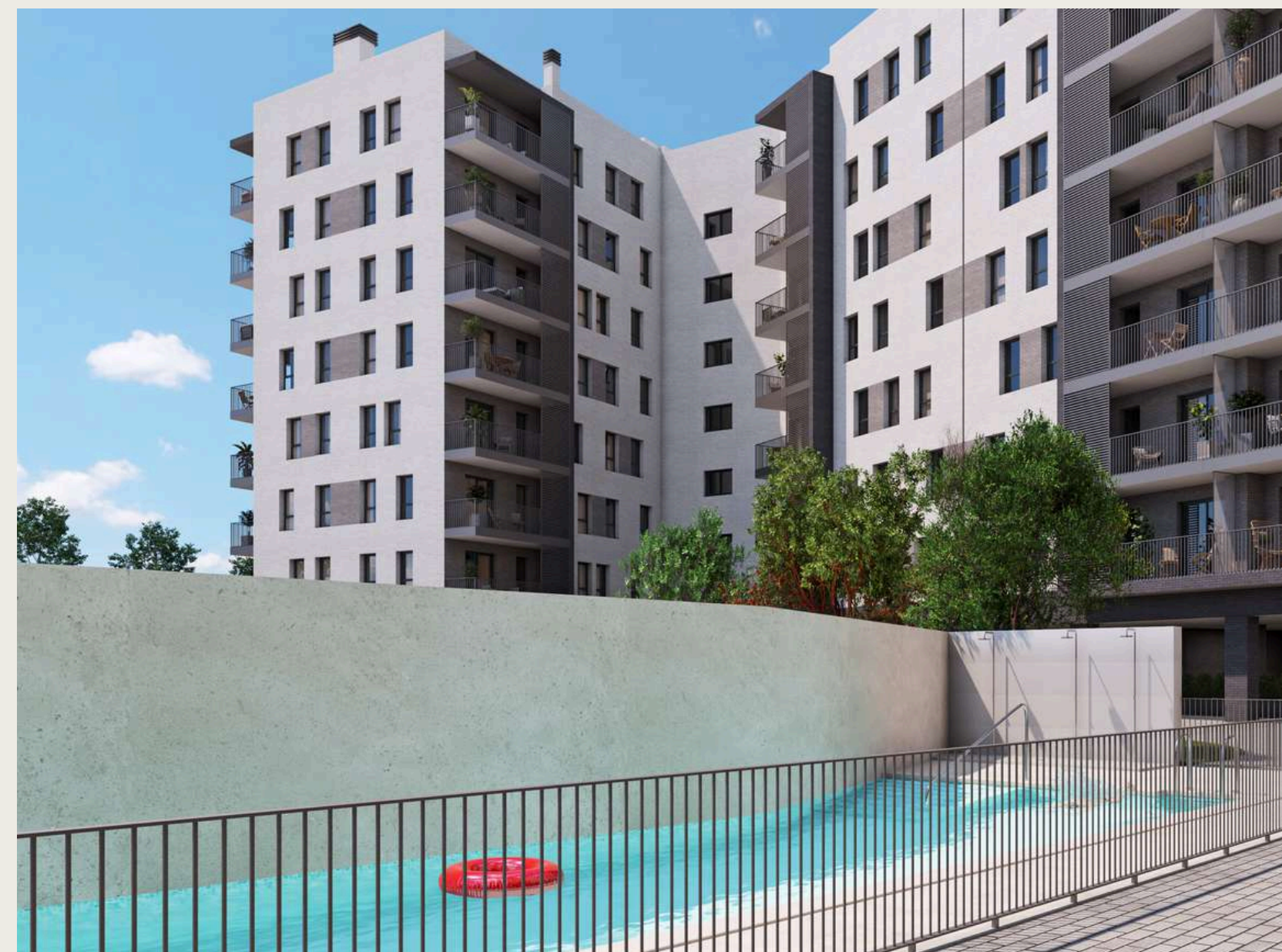
- Tu hogar en Residencial Los Jardines del Sol.
- Ubicación.
- Residencial Los Jardines del Sol.
- Espacios para disfrutar en familia y con amigos.
- Quiénes somos.



TU NUEVO HOGAR, TU NUEVA VIDA

Residencial Los Jardines del Sol, se encuentra situado en el corazón de uno de los barrios con mayor proyección de Sevilla, ofreciendo una ubicación privilegiada a tan solo unos minutos del centro de la capital.

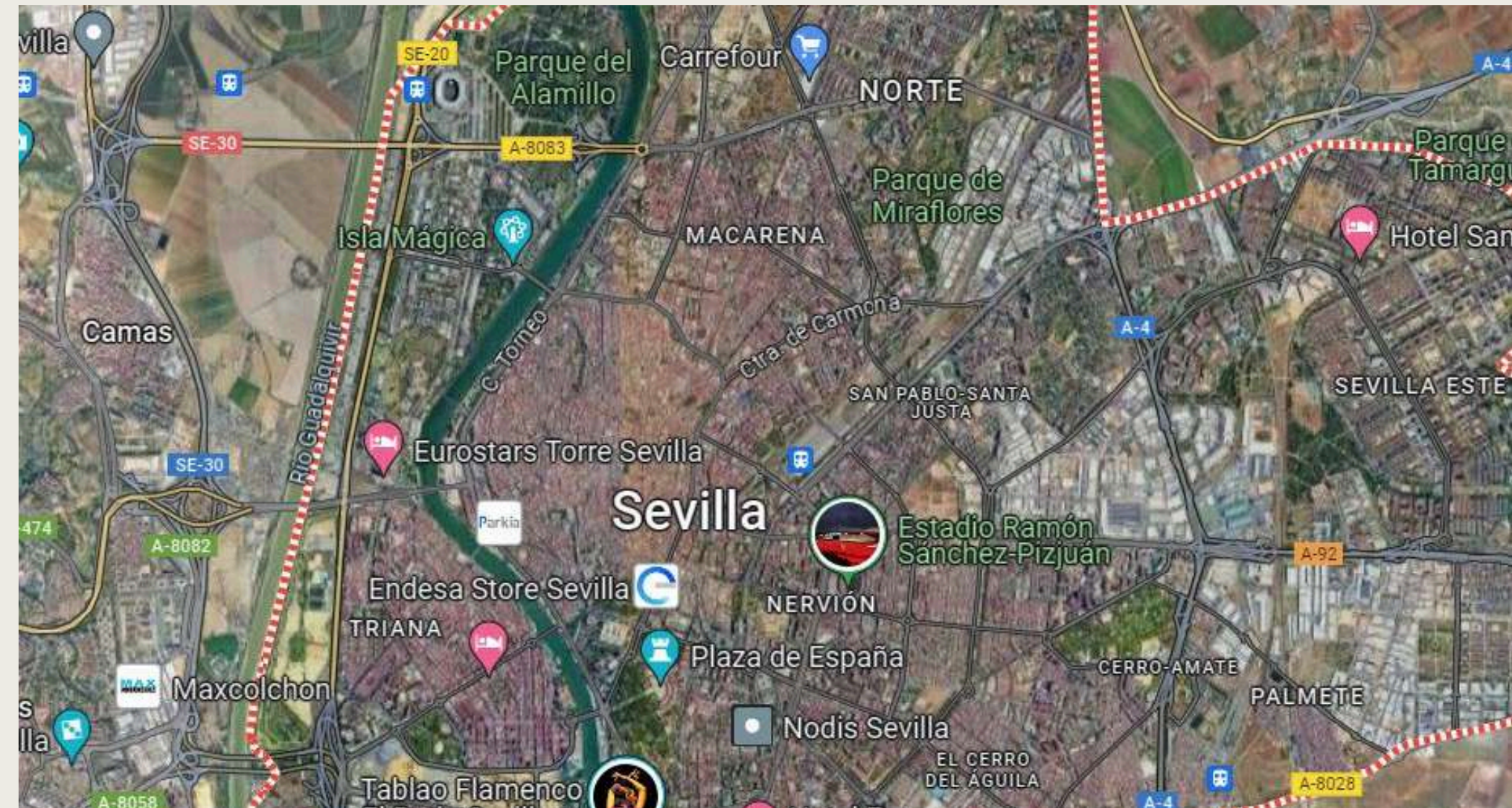
Este desarrollo residencial destaca por su diseño moderno y funcional, ideal para familias y profesionales. Una promoción pensada para quienes desean una vida tranquila, conectada y rodeada de comodidades. Aquí, cada detalle ha sido diseñado para ofrecerte un hogar moderno, sostenible y adaptado a tus necesidades presentes y futuras.

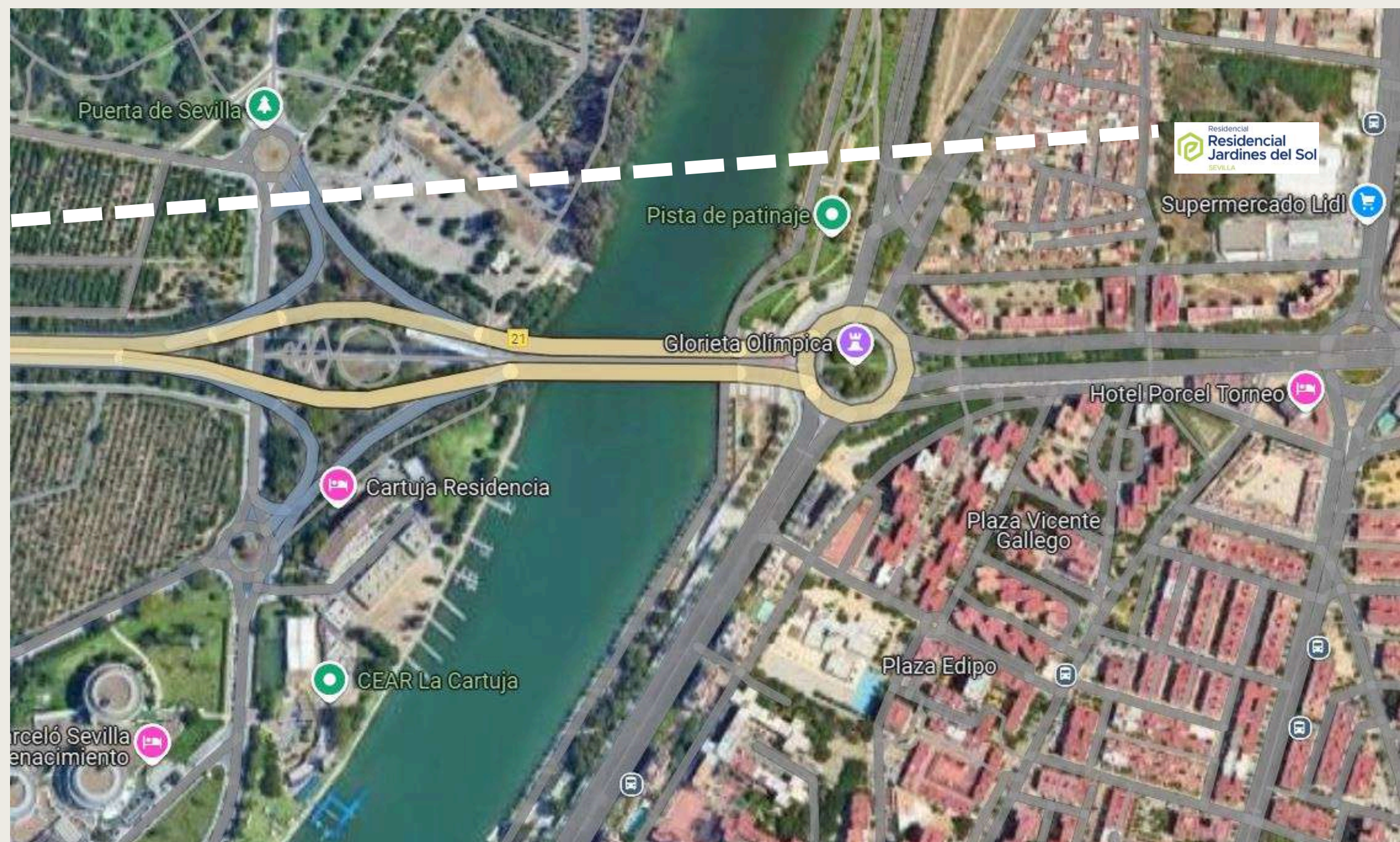
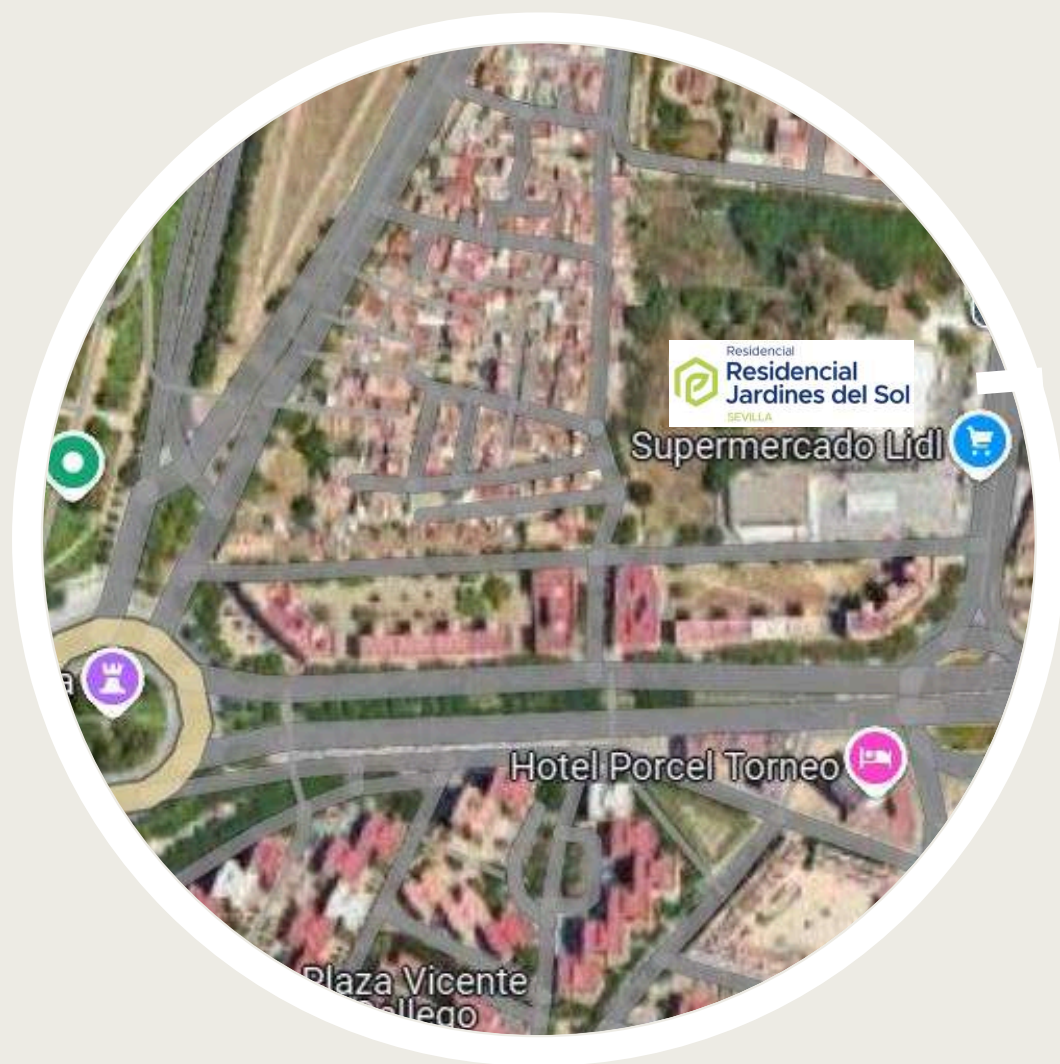


UBICACIÓN Y SERVICIOS

Ubicado en la Calle Huerta del Sol junto a Avenida Doctor Fedriani, a tan solo 12 minutos del centro de Sevilla, Los Jardines del Sol disfruta de una ubicación privilegiada. Su excelente conexión con vías rápidas como la SE-30 y la Ronda Urbana Norte, junto con una amplia red de transporte público, garantizan una movilidad cómoda y eficaz.

Además, el entorno totalmente consolidado cuenta con todos los servicios esenciales: centros educativos, supermercados, instalaciones deportivas, centros de salud y espacios culturales, todo al alcance de tu mano









UNA FORMA DE VIDA PARA DISFRUTAR DE LA FAMILIA.

Una de las mayores ventajas de vivir en Residencial Los Jardines del Sol, es su proximidad al Parque del Alamillo.

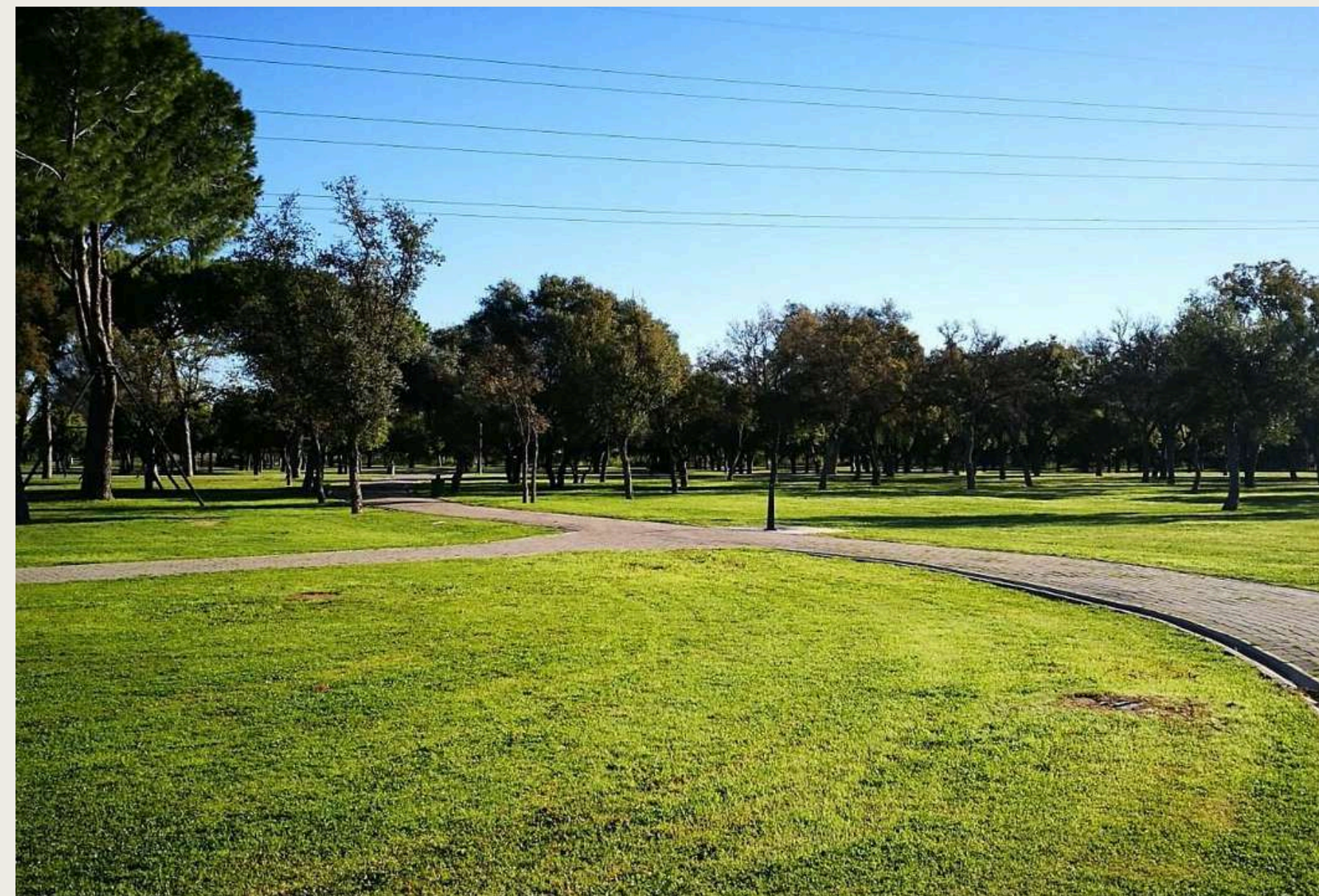
Este extenso espacio verde no solo te permite practicar actividades como running y ciclismo, sino también deportes acuáticos como esquí acuático, cable-esquí, piragüismo o kayak en el lago. Además cuenta con áreas de juego para niños, zonas de restauración y un huerto agroecológico donde los residentes pueden cultivar verduras frescas y disfrutar de la naturaleza en un ambiente saludable y familiar.

Además, el parque permite fomentar la convivencia entre vecinos y promoviendo un estilo de vida activo y sostenible. La diversidad de flora y fauna en el parque también ofrece oportunidades para la educación ambiental, permitiendo a los residentes aprender sobre la biodiversidad local. También hay rutas de senderismo que conectan con otras áreas recreativas, lo que amplía las opciones de esparcimiento. La comunidad se beneficia de un entorno seguro y acogedor, ideal para familias y personas de todas las edades.





- Lago del Parque del Alamillo



- Parque del Alamillo

RESIDENCIAL LOS JARDINES DEL SOL

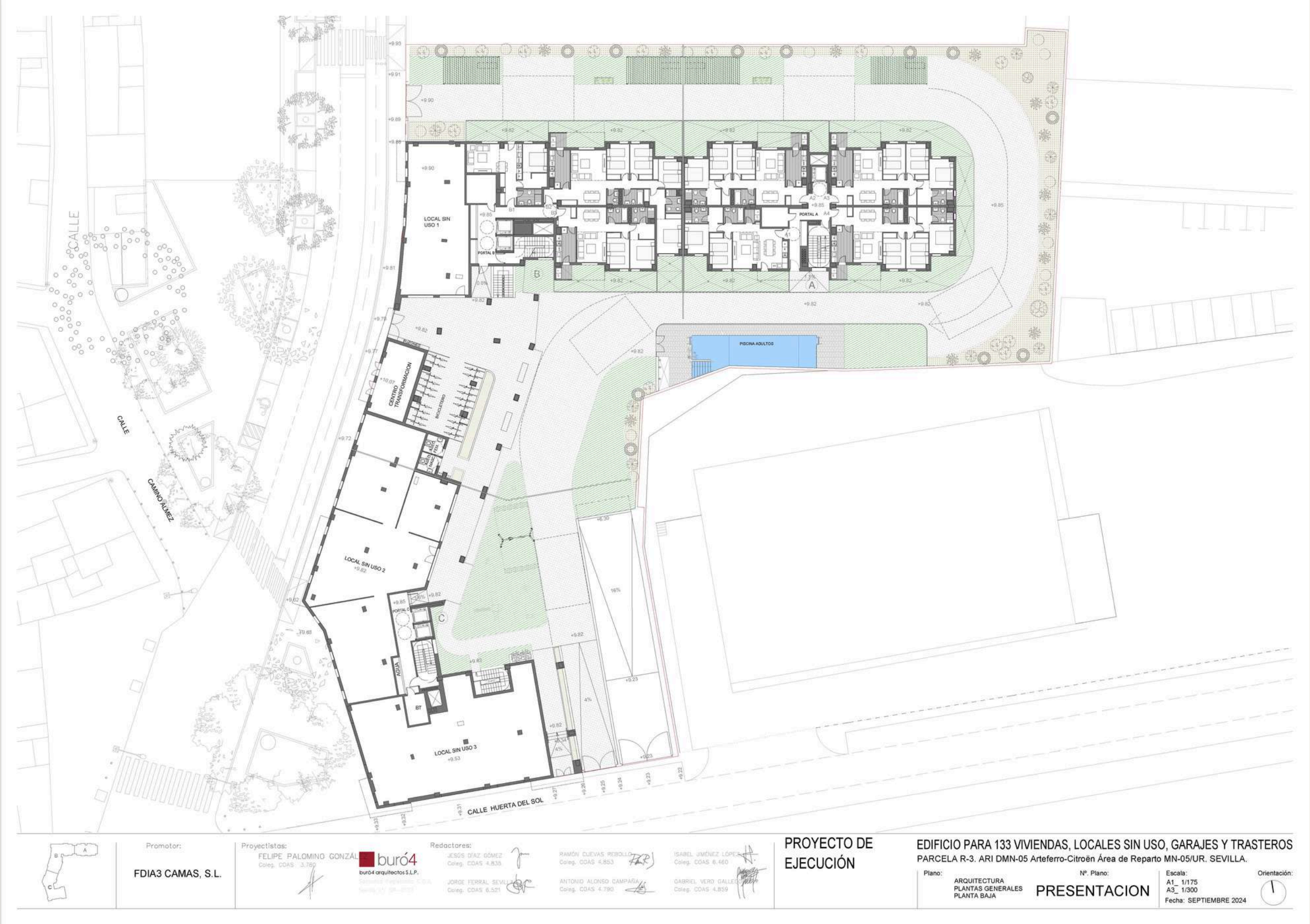
Residencial Los Jardines del Sol, es un moderno complejo inmobiliario que cuenta con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con plazas de aparcamiento y trastero pensados tanto para familias como para profesionales.

Uno de los grandes atractivos de esta promoción es la calidad de vida que ofrece gracias a sus amplias zonas comunes. Los residentes podrán disfrutar de una piscina comunitaria rodeada de jardines, una zona infantil para los más pequeños, una ludoteca, un espacio coworking para el teletrabajo, un gimnasio totalmente equipado y una gastroteca perfecta para reuniones sociales. Todo ello pensado para fomentar la convivencia y el bienestar de quienes vivirán aquí. Los Jardines del Sol es más que un lugar para residir; es una comunidad vibrante donde se puede disfrutar de la vida en familia y hacer nuevos amigos

	Urbanización privada		Ludoteca		Coworking
	Zona infantil		Gimnasio		Gastroteca
	Piscina comunitaria				



- Residencial Los Jardines del Sol



ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria con zonas verdes para poder refrescarte en verano





• Piscina



- Zona infantil para que lo más pequeños puedan jugar al aire libre



• Zona infantil

- Pensada como un entorno seguro, estimulante y educativo, la ludoteca de Los Jardines del Sol está diseñada para que los más pequeños puedan jugar, aprender y socializar sin salir de la comunidad



• Ludoteca

- Espacio para entrenar a tu ritmo, cuidando de tu salud y desconectar del día a día sin necesidad de desplazamiento



• Gimnasio

- Espacio concebido para celebrar encuentros con tus seres queridos.



- Gastroteca

- Pensado en los nuevos estilos de vida, la promoción cuenta con un espacio funcional para los que trabajan desde casa.



ESPACIOS PARA DISFRUTAR TODA LA FAMILIA

Tu nuevo hogar está creado pensando en el bienestar de toda la familia, combinando comodidad, funcionalidad y diseño.

Tendrás la posibilidad de personalizar los solados, eligiendo entre tres opciones que pondremos a tu disposición, porque sabemos que hacer tuyo cada detalle marca la diferencia.





Viviendas con terrazas.





1, 2, 3 y 4 dormitorios





1, 2, 3 y 4 dormitorios



Cocinas de diseño moderno y funcional.
Elige tu amueblamiento entre tres opciones
sin coste adicional.



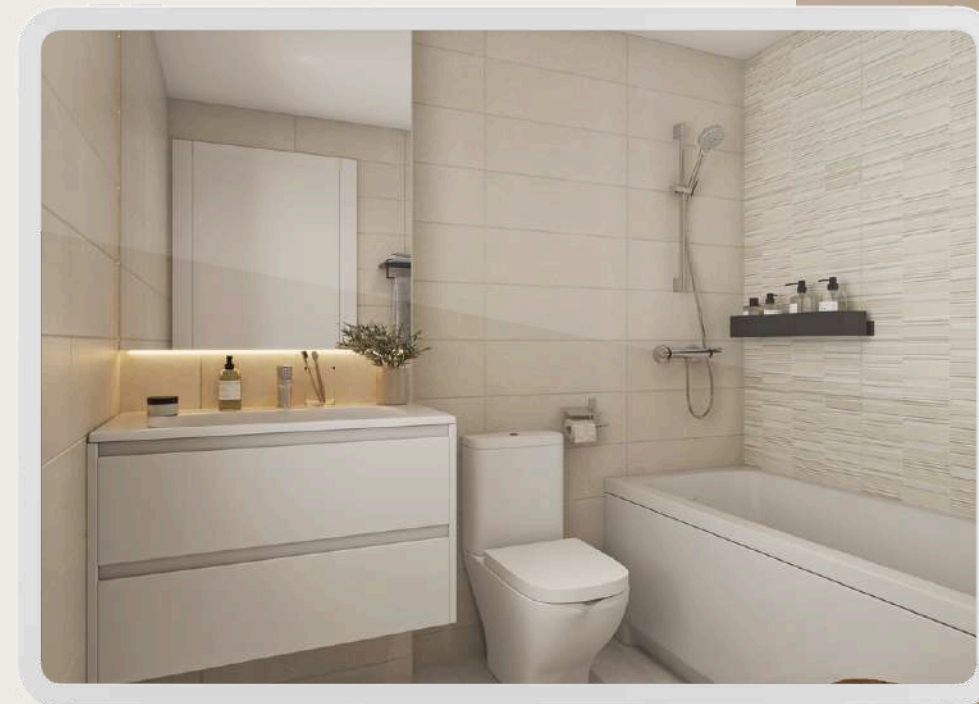
Cocina amueblada



Baños con muebles de lavabo incluido, donde podrás elegir entre 3 opciones de solados y alicatados para que puedas adaptarlo a tu gusto



Baños con mueble incluido





Quienes somos

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con Grupo Inmobiliario Ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.



IMPLICACIÓN DE SUS EMPLEADOS EN MATERIA DE SOSTENIBILIDAD Y COMPORTAMIENTO RESPONSABLE



GESTIÓN DE SU IMPACTO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE



INTEGRACIÓN DE VALORES ESG EN LOS PROCESOS DE INVERSIÓN Y EN LA GESTIÓN DE RIESGOS



CONTRIBUCIÓN MEDIANTE EL DESARROLLO DE SOLUCIONES Y PRODUCTOS PARA OBTENER UN IMPACTO POSITIVO SOBRE LA SOCIEDAD Y EL MEDIOAMBIENTE



LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B GARANTIZA UNA BUENA EFICIENCIA ENERGÉTICA JUNTO CON UN CONSUMO ENERGÉTICO ÓPTIMO, ADEMÁS DE REDUCIDAS EMISIONES DE CO₂

-CO₂

REDUCIMOS LOS RESIDUOS EN OBRA Y LAS EMISIONES DE CARBONO UTILIZANDO ELEMENTOS PREFABRICADOS



DISMINUIMOS EL CONSUMO ENERGÉTICO DE LAS VIVIENDAS CON EL SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR SATE, MEJORANDO EL CONFORT TÉRMICO DE TU HOGAR Y EL AISLAMIENTO ACÚSTICO, CONTRIBUYENDO A REDUCIR LAS EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO



REDUCIMOS EL CONSUMO DE AGUA CON SANITARIOS DE DOBLE DESCARGA, GRIFERÍA CON VÁLVULA REDUCTORA DE CAUDAL Y RIEGO POR GOTEO EN ZONAS COMUNES CON ESPECIES DE BAJO CONSUMO DE AGUA



FAVORECEMOS EL CONSUMO RESPONSABLE CON PREINSTALACIÓN DE PUNTOS DE RECARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



REDUCIMOS EL CONSUMO DE ENERGÍA CON SISTEMAS CENTRALIZADOS E INDIVIDUALES DE AEROTERMIA, UN SISTEMA DE ALTA EFICIENCIA, SOSTENIBLE Y DE ENERGÍA RENOVABLE



Residencial
**Residencial
Jardines del Sol**
SEVILLA

689 475 362

mjfernandez@impacthomes.es

www.impacthomes.es



 **Impact
Homes**

FERROCARRIL

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, iluminación, mampara de baño, etc. así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes. Figura el logotipo de la sociedad promotora FDIA3 SEVILLA, S.L. con CIF: B-87445730