

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Forjado unidireccional y bidireccional de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas exteriores en revestimiento continuo de mortero. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente según Código Técnico.

TABIQUERÍA: Particiones interiores con ladrillo cerámico de gran formato en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de tosco, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda en cumplimiento del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores de carpintería de aluminio lacado o PVC y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento tipo climalit, en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio de seguridad. Ventanas batientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas/tendederos) carpintería abatible o corredera. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores semilacadas en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente y con balda maletero.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda serán de yeso guarnecido y enlucido.

PINTURAS: Paramentos de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre tres colores por los futuros propietarios.

ALICATADOS: En baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

SOLADOS: En cocinas cerradas y baños, pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En resto de estancias y cocinas abiertas pavimento laminar sintético tipo Pergo en color a elegir entre tres opciones por el futuro propietario. Rodapié a juego con carpintería interior.

COCINAS: Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras.

SANITARIOS: Sanitarios de primera calidad en color blanco. Grifería monomando. Lavabo sobre mueble de madera tratada a elegir entre dos opciones de colores.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado básico. Portero automático en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN: Instalación de aerotermia colectiva, para ACS y suelo radiante y refrescante. Apoyo de energía mediante placas fotovoltaicas para producción de ACS.

ZONAS COMUNES: Urbanización con piscina con aseos, juegos infantiles y zonas deportivas. Soportales solados con pavimentos antideslizantes. Ajardinamiento con riego. Control de acceso.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.

VARIOS: Preinstalación para futura instalación de electrolinera por parte de los propietarios, consistente en bandeja metálica en garaje para canalización de línea hasta las plazas de garaje. Cuarto de bicicletas y basura en sótano.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:



*Toda la información contenida en este documento podrá ser modificada por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa, si supone una mejora de las calidades.

*La información a suministrar y a tener a disposición, conforme a la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, y al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas a disposición de los interesados y/o en la caseta de ventas a pie de promoción.