

# TU HOGAR, NUESTRA PRIORIDAD





Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA





Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA

## ÍNDICE

- Tu hogar en Residencial Los Jardines del Sol.
- Ubicación.
- Residencial Los Jardines del Sol.
- Espacios para disfrutar en familia y con amigos
- Quiénes somos



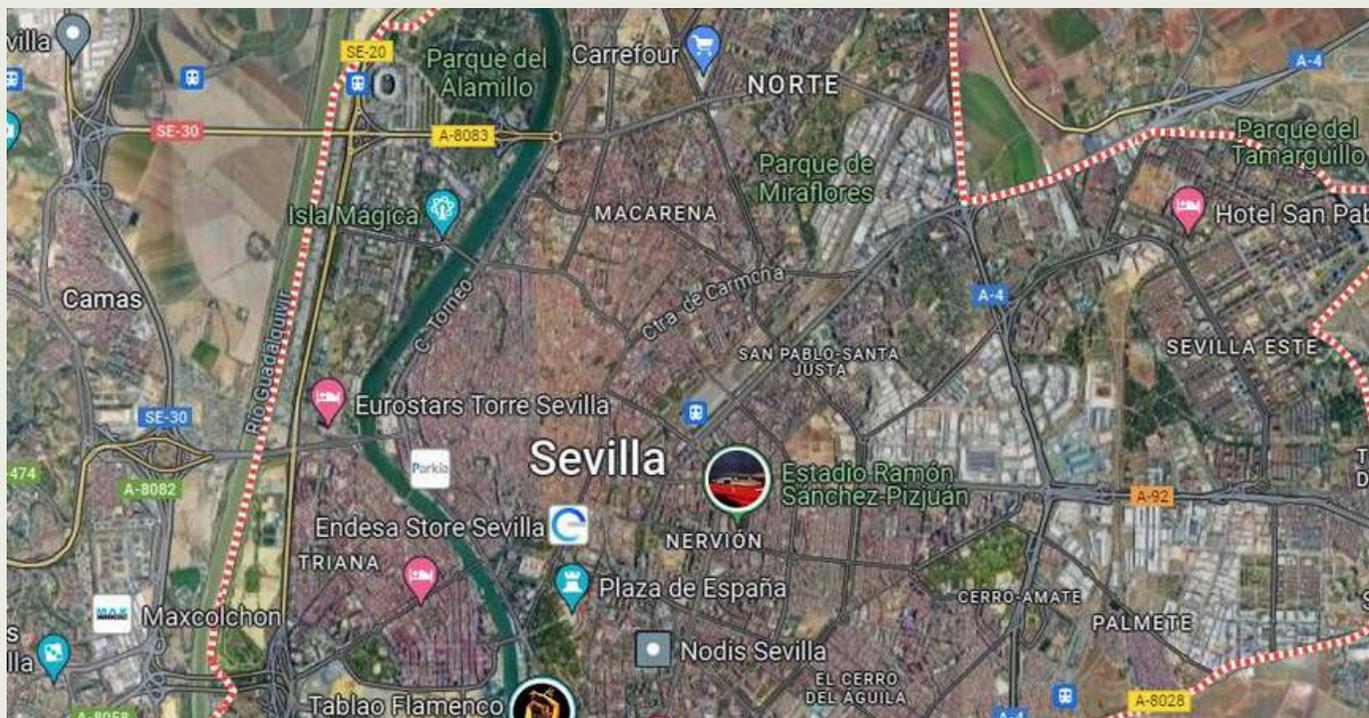
## TU HOGAR EN RESIDENCIAL LOS JARDINES DEL SOL

Residencial Los Jardines del Sol se encuentra en la calle Huerta del Sol, situado en el barrio de San Jerónimo, Sevilla, ofreciendo una ubicación privilegiada a tan solo unos minutos del centro de la capital. Este desarrollo residencial destaca por su diseño moderno y funcional, ideal para familias y profesionales. La zona, totalmente consolidada, garantiza acceso a todos los servicios necesarios, como supermercados, escuelas y centros de salud. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, asegurando comodidad en la vida diaria y facilitando el desplazamiento a otras áreas de la ciudad. También podrás disponer de espacios verdes y áreas recreativas, perfectas para disfrutar de actividades al aire libre.

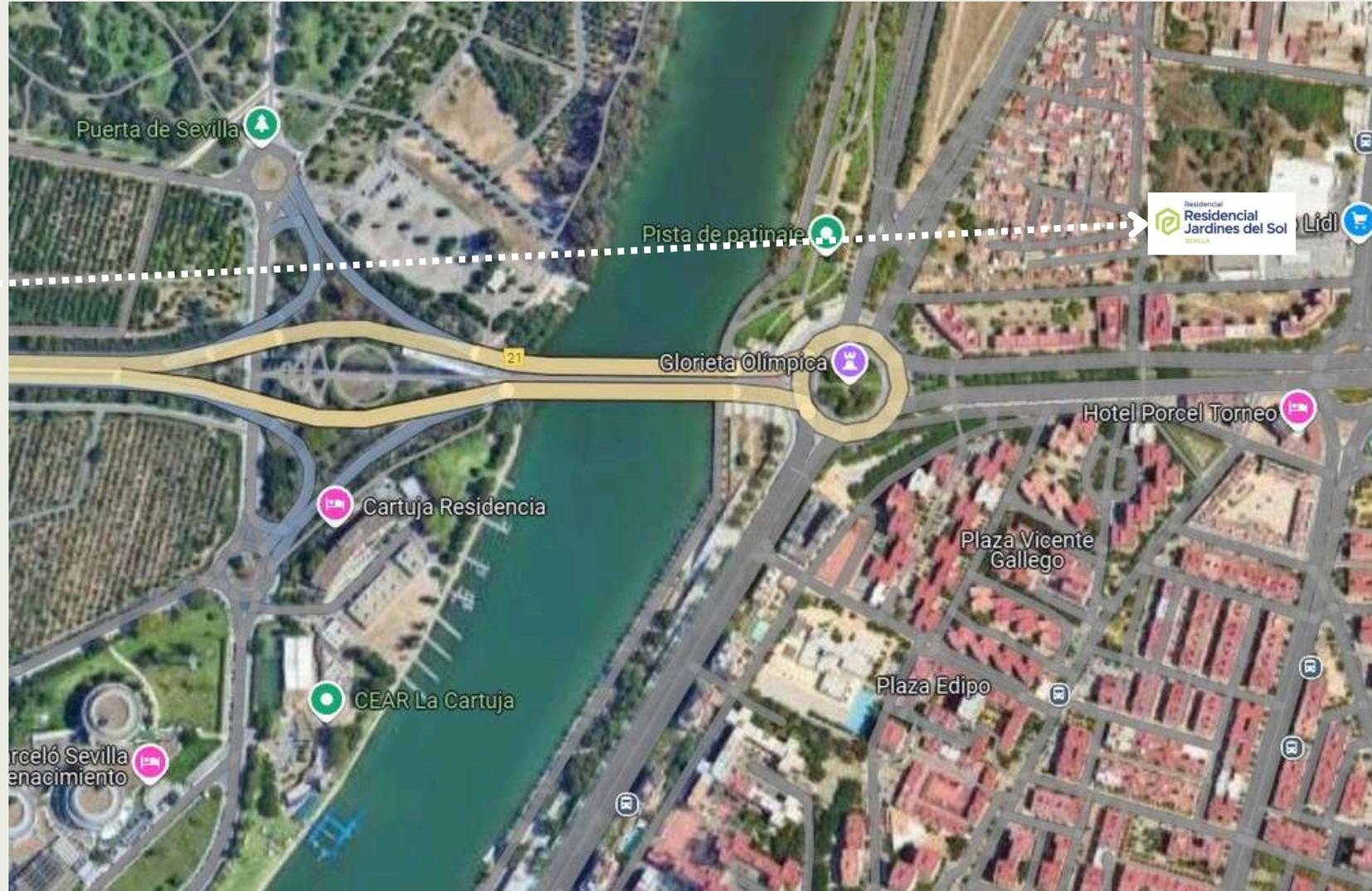


# UBICACIÓN Y SERVICIOS

La promoción Residencial Los Jardines del Sol, se encuentra en una zona en expansión y a tan solo 12 minutos en coche del Centro de Sevilla, teniendo todos los servicios a tu alcance.



TU HOGAR, NUESTRA PRIORIDAD

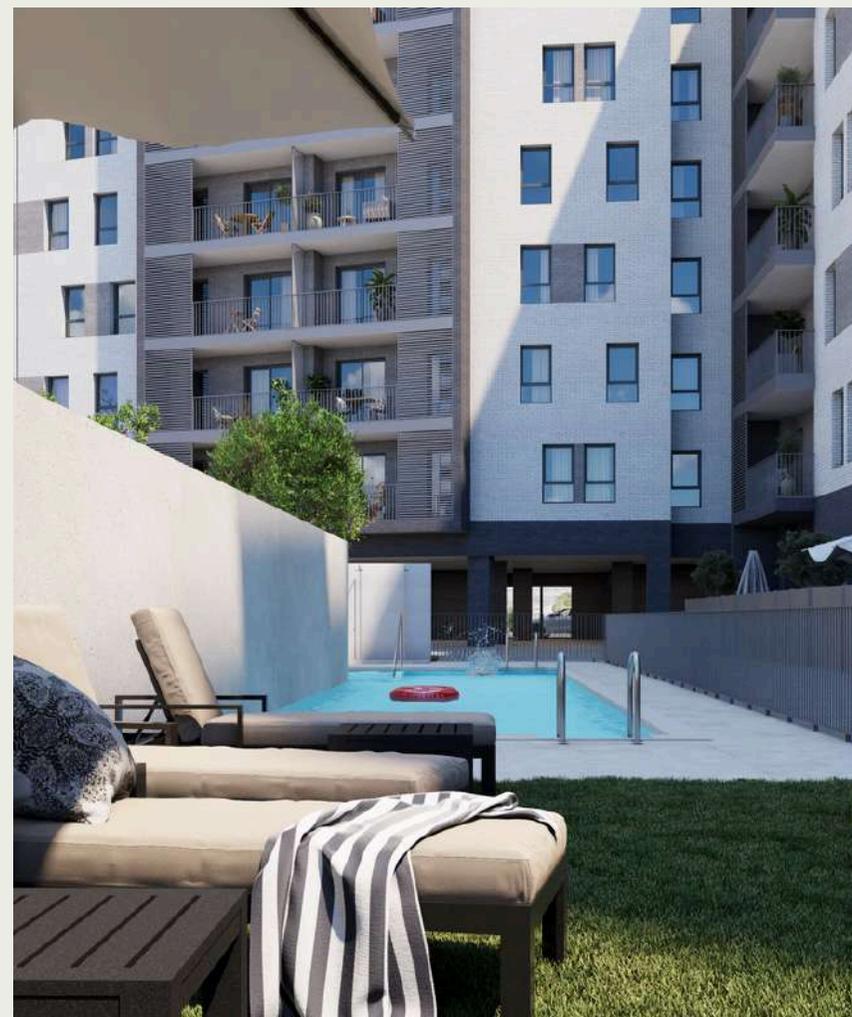


# UNA FORMA DE VIDA PARA DISFRUTAR DE LA FAMILIA.

Una de las mayores ventajas de vivir en Residencial Los Jardines del Sol, es su proximidad al Parque del Alamillo.

Este extenso espacio verde no solo te permite practicar actividades como running y ciclismo, sino también deportes acuáticos como esquí acuático, cable-esquí, piragüismo o kayak en el lago. Además cuenta con áreas de juego para niños, zonas de restauración y un huerto agroecológico donde los residentes pueden cultivar verduras frescas y disfrutar de la naturaleza en un ambiente saludable y familiar.

Además, el parque permite fomentar la convivencia entre vecinos y promoviendo un estilo de vida activo y sostenible. La diversidad de flora y fauna en el parque también ofrece oportunidades para la educación ambiental, permitiendo a los residentes aprender sobre la biodiversidad local. También hay rutas de senderismo que conectan con otras áreas recreativas, lo que amplía las opciones de esparcimiento. La comunidad se beneficia de un entorno seguro y acogedor, ideal para familias y personas de todas las edades.





- Lago del Parque del Alamillo



- Parque del Alamillo

# RESIDENCIAL LOS JARDINES DEL SOL

Residencial los Jardines del Sol es un moderno complejo inmobiliario que cuenta con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con plazas de aparcamiento y trastero pensados tanto para familias como para profesionales.

Este complejo cuenta con excelentes zonas comunes, que incluyen una piscina, zonas verdes, un local comunitario y un área de juegos infantiles, lo que lo hace ideal para familias y profesionales que buscan un entorno agradable.

La arquitectura contemporánea y los acabados de alta calidad garantizan un hogar cómodo y acogedor, mientras que los espacios verdes y áreas recreativas fomentan un estilo de vida saludable y activo.

Los Jardines del Sol es más que un lugar para residir; es una comunidad vibrante donde se puede disfrutar de la vida en familia y hacer nuevos amigos.



urbanización privada



Local comunitario



zona infantil



Piscina comunitaria



Residencial

**Residencial  
Jardines del Sol**

SEVILLA



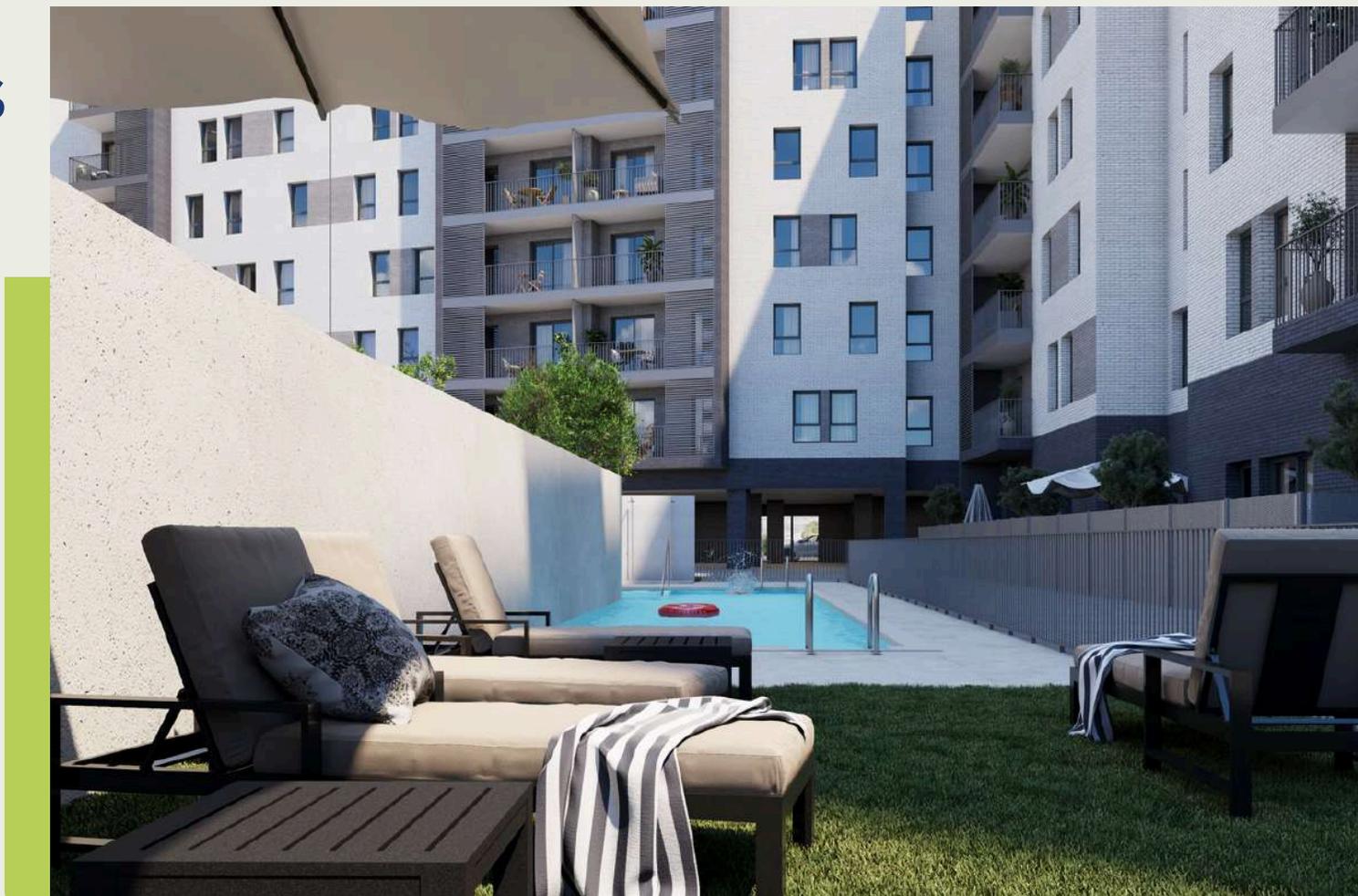
TU HOGAR, NUESTRA PRIORIDAD



Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA

## ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria con zonas verdes para poder refrescarte en verano



- Piscina

TU HOGAR, NUESTRA PRIORIDAD



• Piscina

Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA

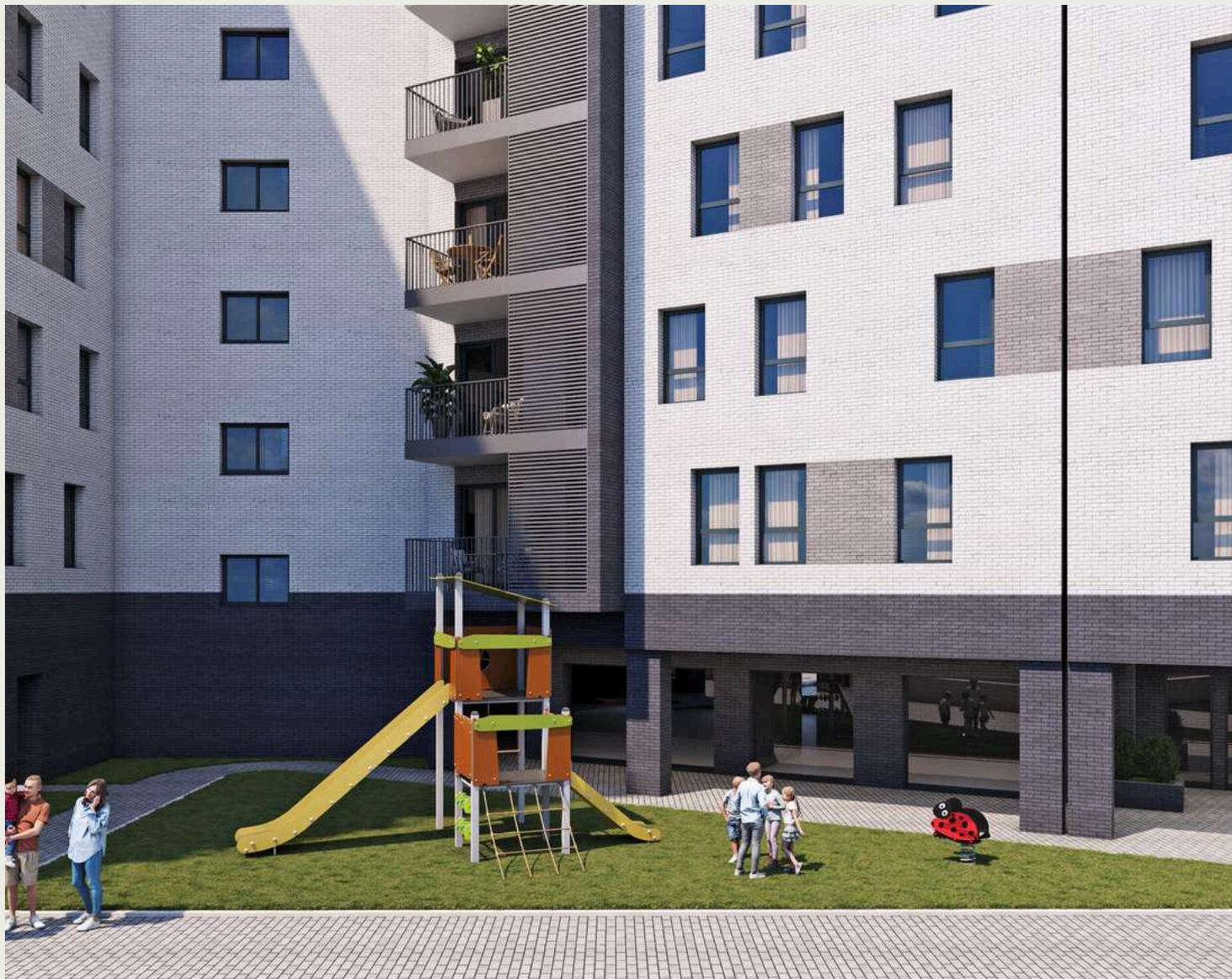
TU HOGAR, NUESTRA PRIORIDAD



- Zonas comunes

Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA

- Zona infantil para que los más pequeños puedan jugar al aire libre.



- Zona infantil

## ESPACIOS PARA DISFRUTAR TODA LA FAMILIA

Tu nuevo hogar está pensado para que puedas disfrutar de todas las comodidades y de su diseño.

Podrás elegir las calidades de los solados entre tres opciones diferentes que pondremos a tu disposición, porque entendemos que la personalización es importante para ti.



Residencial

**Residencial  
Jardines del Sol**

SEVILLA



Estupendas terrazas



Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA



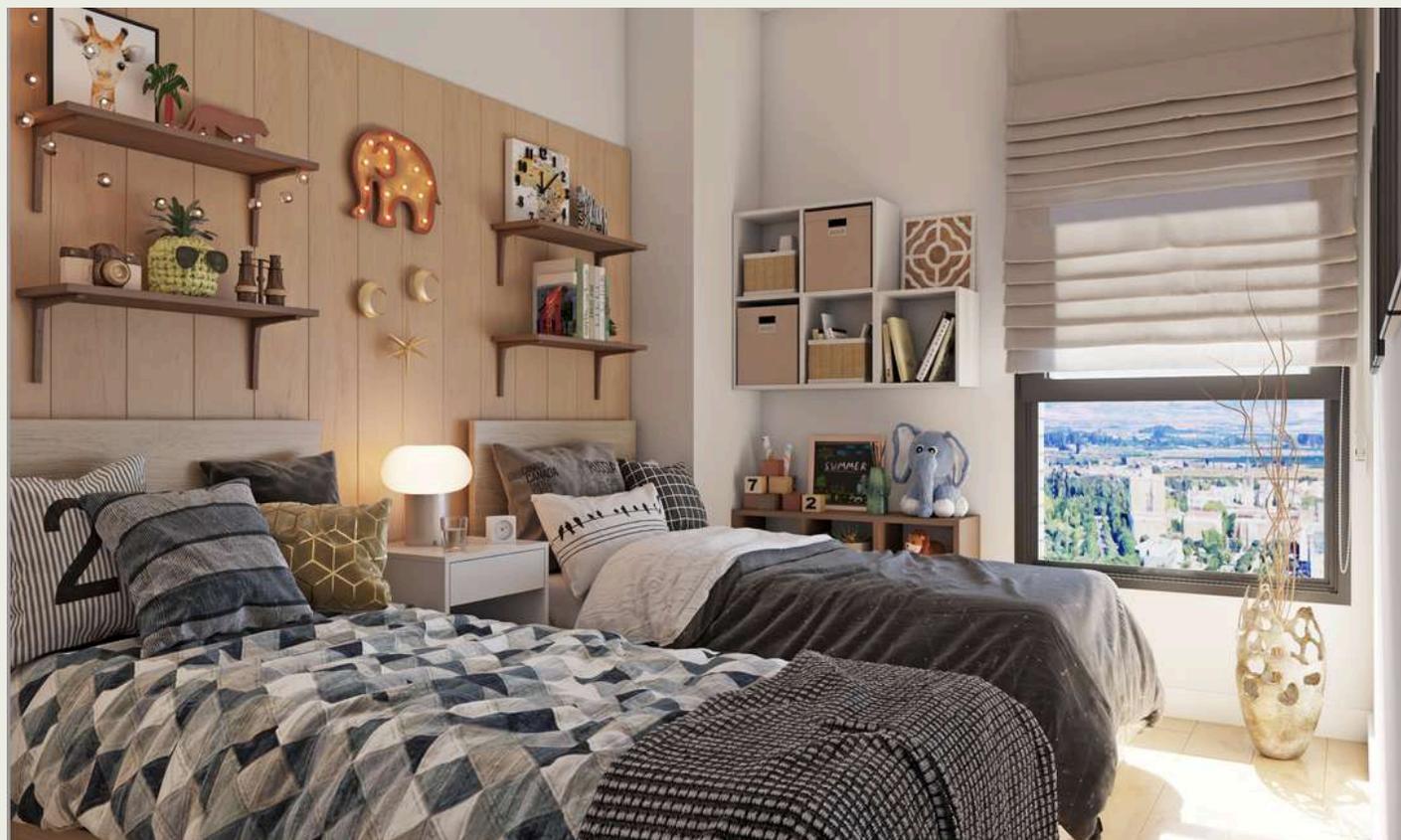
1, 2, 3 y 4 dormitorios



Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA



1, 2, 3 y 4 dormitorios



Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA

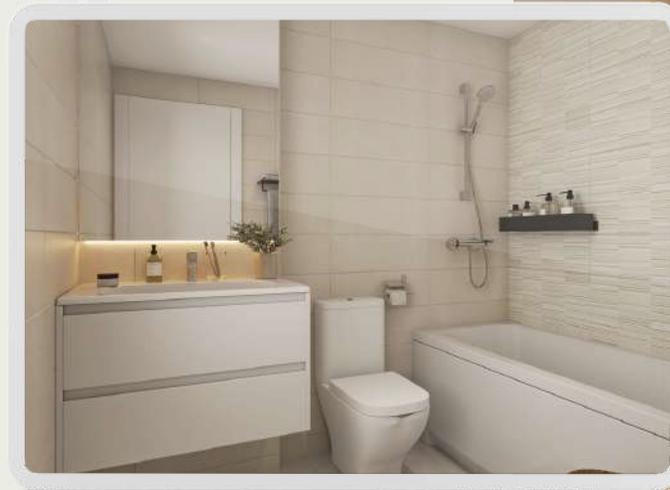
Cocinas de diseño moderno y funcional. Elige tu amueblamiento entre tres opciones sin coste adicional.



Cocina amueblada



Baños con muebles de lavabo incluido, donde podrás ELEGIR entre 3 opciones de solados y alicatados para que puedas adaptarlo a tu gusto





## QUIENES SOMOS

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con grupo inmobiliario ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.





IMPLICACIÓN DE SUS EMPLEADOS EN MATERIA DE SOSTENIBILIDAD Y COMPORTAMIENTO RESPONSABLE

---



GESTIÓN DE SU IMPACTO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

---



INTEGRACIÓN DE VALORES ESG EN LOS PROCESOS DE INVERSIÓN Y EN LA GESTIÓN DE RIESGOS

---



CONTRIBUCIÓN MEDIANTE EL DESARROLLO DE SOLUCIONES Y PRODUCTOS PARA OBTENER UN IMPACTO POSITIVO SOBRE LA SOCIEDAD Y EL MEDIOAMBIENTE





LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B GARANTIZA UNA BUENA EFICIENCIA ENERGÉTICA JUNTO CON UN CONSUMO ENERGÉTICO ÓPTIMO, ADEMÁS DE REDUCIDAS EMISIONES DE CO2

---

-CO<sub>2</sub>

REDUCIMOS LOS RESIDUOS EN OBRA Y LAS EMISIONES DE CARBONO UTILIZANDO ELEMENTOS PREFABRICADOS

---



DISMINUIMOS EL CONSUMO ENERGÉTICO DE LAS VIVIENDAS CON EL SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR SATE, MEJORANDO EL CONFORT TÉRMICO DE TU HOGAR Y EL AISLAMIENTO ACÚSTICO, CONTRIBUYENDO A REDUCIR LAS EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

---



REDUCIMOS EL CONSUMO DE AGUA CON SANITARIOS DE DOBLE DESCARGA, GRIFERÍA CON VÁLVULA REDUCTORA DE CAUDAL Y RIEGO POR GOTEO EN ZONAS COMUNES CON ESPECIES DE BAJO CONSUMO DE AGUA

---



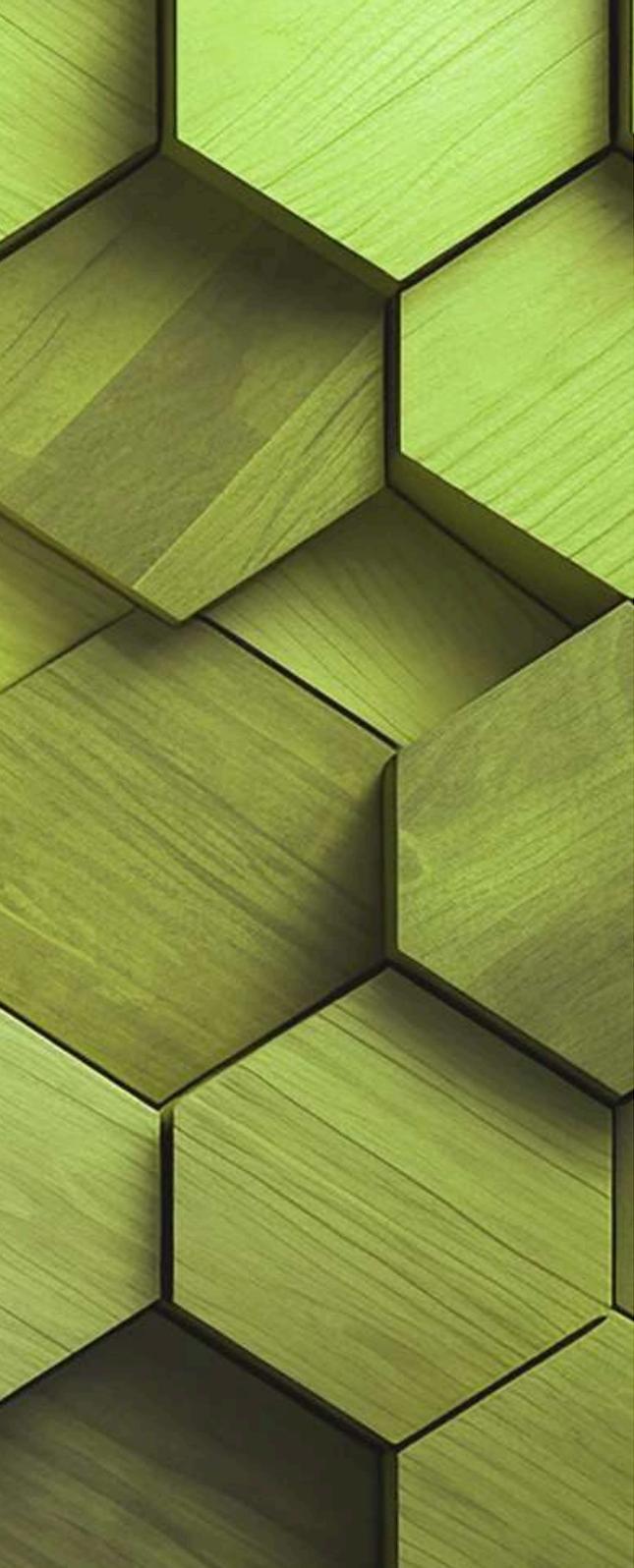
FAVORECEMOS EL CONSUMO RESPONSABLE CON PREINSTALACIÓN DE PUNTOS DE RECARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

---



REDUCIMOS EL CONSUMO DE ENERGÍA CON SISTEMAS CENTRALIZADOS E INDIVIDUALES DE AEROTERMIA, UN SISTEMA DE ALTA EFICIENCIA, SOSTENIBLE Y DE ENERGÍA RENOVABLE





Residencial  
**Residencial  
Jardines del Sol**  
SEVILLA



 689 475 362

 [mjfernandez@impacthomes.es](mailto:mjfernandez@impacthomes.es)

---

 **Impact  
Homes**

**FERROCARRIL**

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, iluminación, mampara de baño, etc. así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes. Figura el logotipo de la sociedad promotora FDIA3 SEVILLA, S.L. con CIF: B-87445730

[www.impacthomes.es](http://www.impacthomes.es)