



CADA VIVIENDA
UN SENTIMIENTO





- Fase I y Fase II



- Fase I y Fase II

ÍNDICE

- Tu hogar en Residencial Los Molinos
- Ubicación.
- Residencial Los Molinos.
- Espacios para disfrutar en familia y con amigos
- Quiénes somos

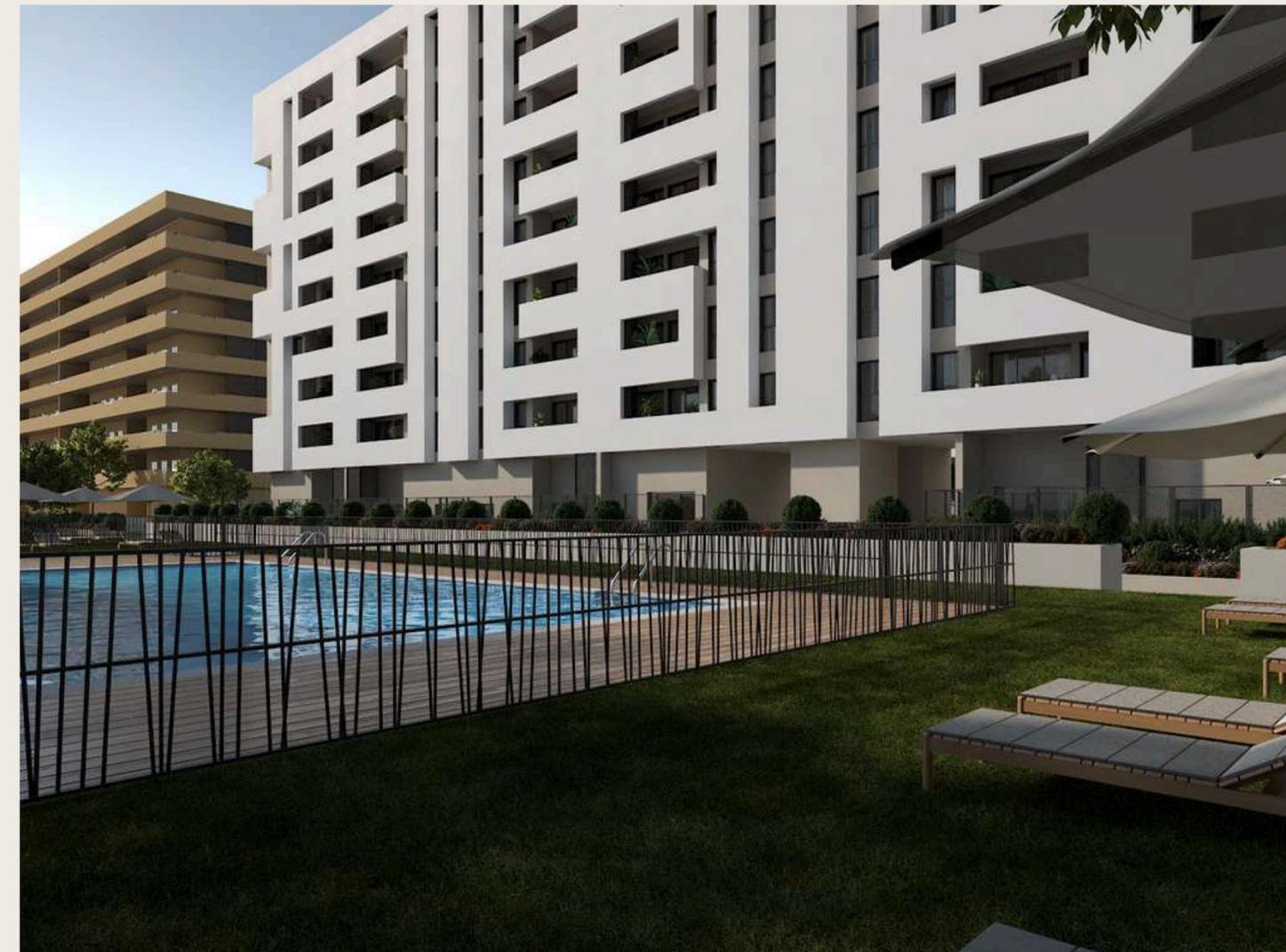


TU HOGAR EN RESIDENCIAL LOS MOLINOS SESEÑA

Residencial Los Molinos consta de dos urbanizaciones sitas en El Quiñón - Seseña, a tan solo 30 minutos de Madrid.

Una ubicación ideal para disfrutar de la tranquilidad, pero con todos los servicios a tu alcance.

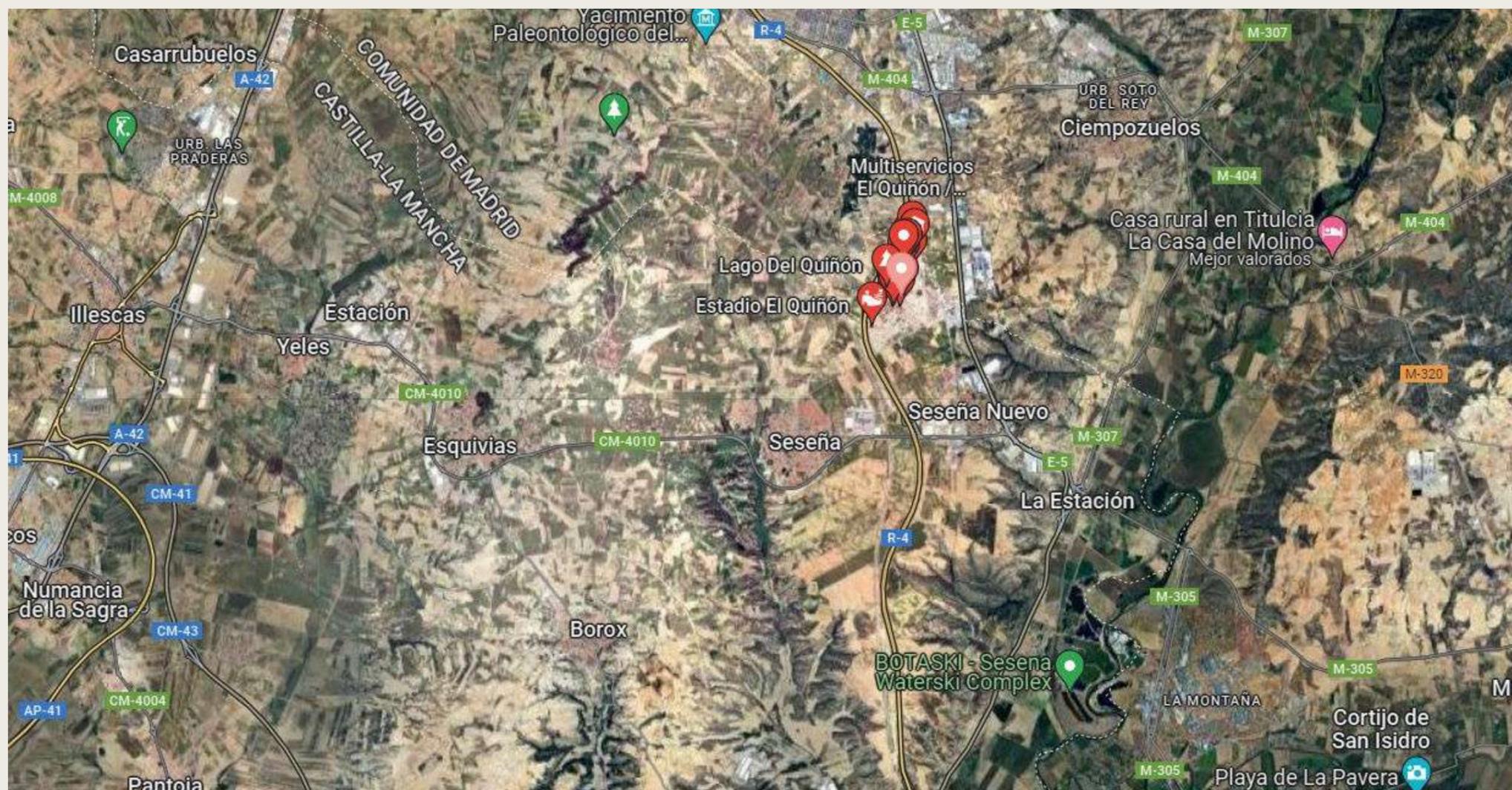
El Quiñón posee colegios, pabellón deportivo, supermercados, restauración, etc.

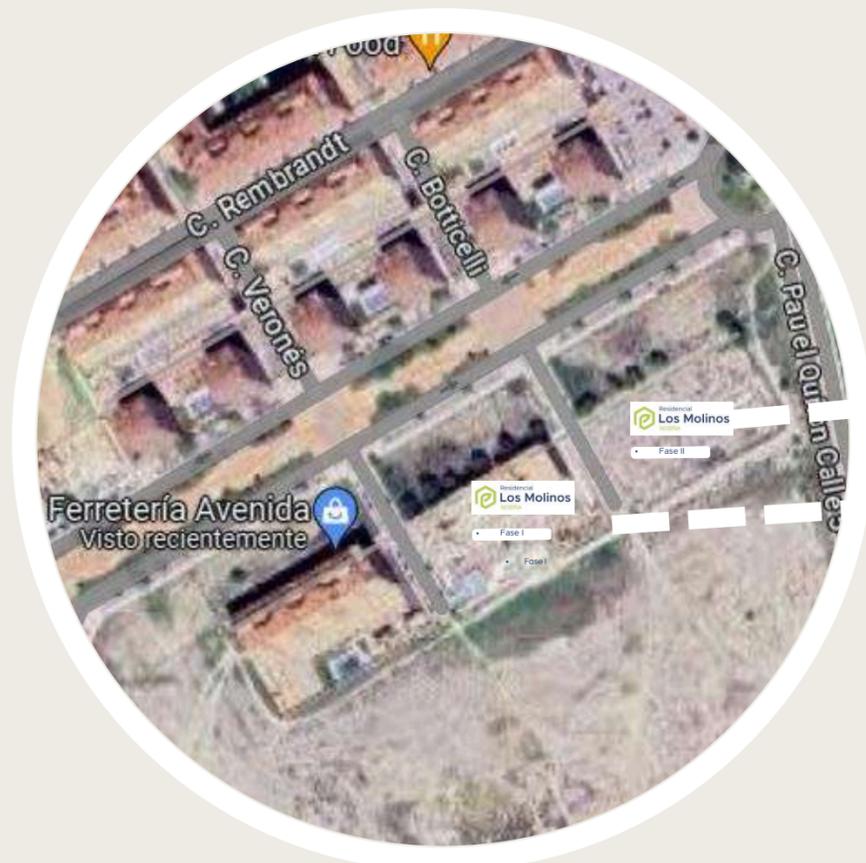


• Fase I y Fase II

UBICACIÓN Y SERVICIOS

El barrio de El Quiñón, perteneciente al municipio de Seseña, se encuentra a tan solo 4 km de Seseña pueblo y a 12 km de Valdemoro.





UNA FORMA DE VIDA PARA DISFRUTAR DE LA FAMILIA.

Una de las mayores ventajas de vivir en Residencial Los Molinos es poder disfrutar del un estilo de vida tranquilo.

Podrás ir andando al Parque María Audena, en el que encontrarás distintas zonas de juegos para todas las edades y un circuito Nforma para ejercitar los músculos y ponerte en forma, sin olvidar el paseo por el lago y su embarcadero.

Si lo que te gusta el senderismo, podéis visitar el Paraje Soto de Jembleque. Un espacio natural de alto valor paisajístico e histórico. Este paraje está incluido en la red ecológica europea de áreas de conservación de la biodiversidad, Red Natura 2000, y tiene la calificación de ZEPA.

La ruta es de unos 5 km, donde encontraréis lagunas, mucha variedad de flora y fauna y avistamiento de aves. Y por supuesto, dispone de un merendero donde podéis hacer un descanso y disfrutar de un picnic.





• Parque María Audena



• Merendero Parque Soto del Jembleque



• Paraje Soto del Jembleque

RESIDENCIAL LOS MOLINOS

Residencial Los Molinos consta de una promoción de 156 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, incluyendo plaza de garaje y trastero.

La urbanización dispone de zonas comunes pensadas para toda la familia. Cuenta con piscina, pista de pádel y parque infantil.

Tanto el diseño de la urbanización como de sus calidades y acabados, como la confianza depositada por nuestros clientes en la primera fase, nos han permitido crear una segunda fase al lado de la parcela anterior, en un entorno para la vida sostenible y saludable en Seseña.

Esta segunda fase contará con 156 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, plazas de garaje y trasteros, con alto nivel de acabados incluyendo cocinas amuebladas. La urbanización, al igual que la primera fase, dispondrá de piscina, pádel y zona infantil para el disfrute de toda la familia.



Urbanización privada



Pista de pádel



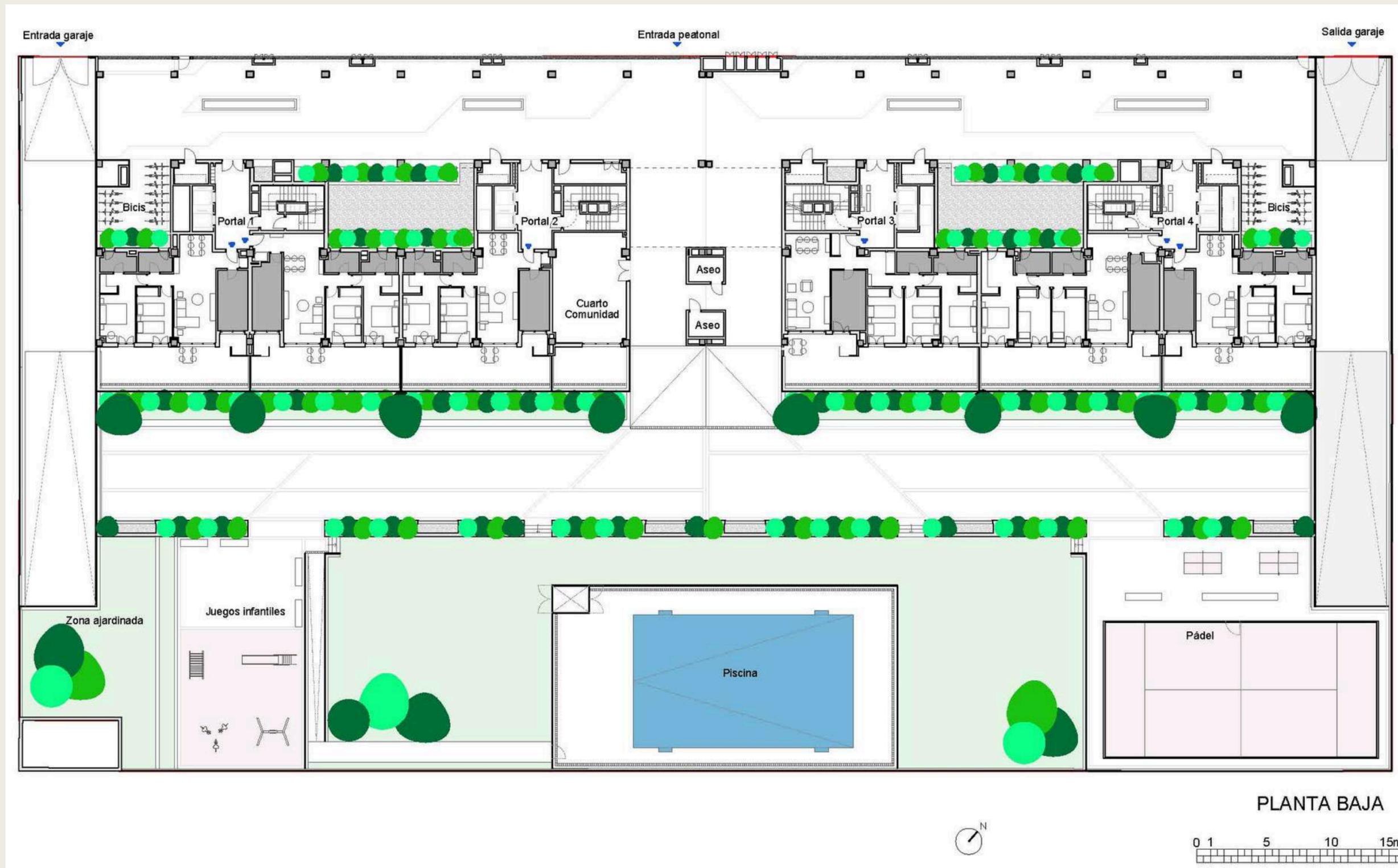
Zona infantil



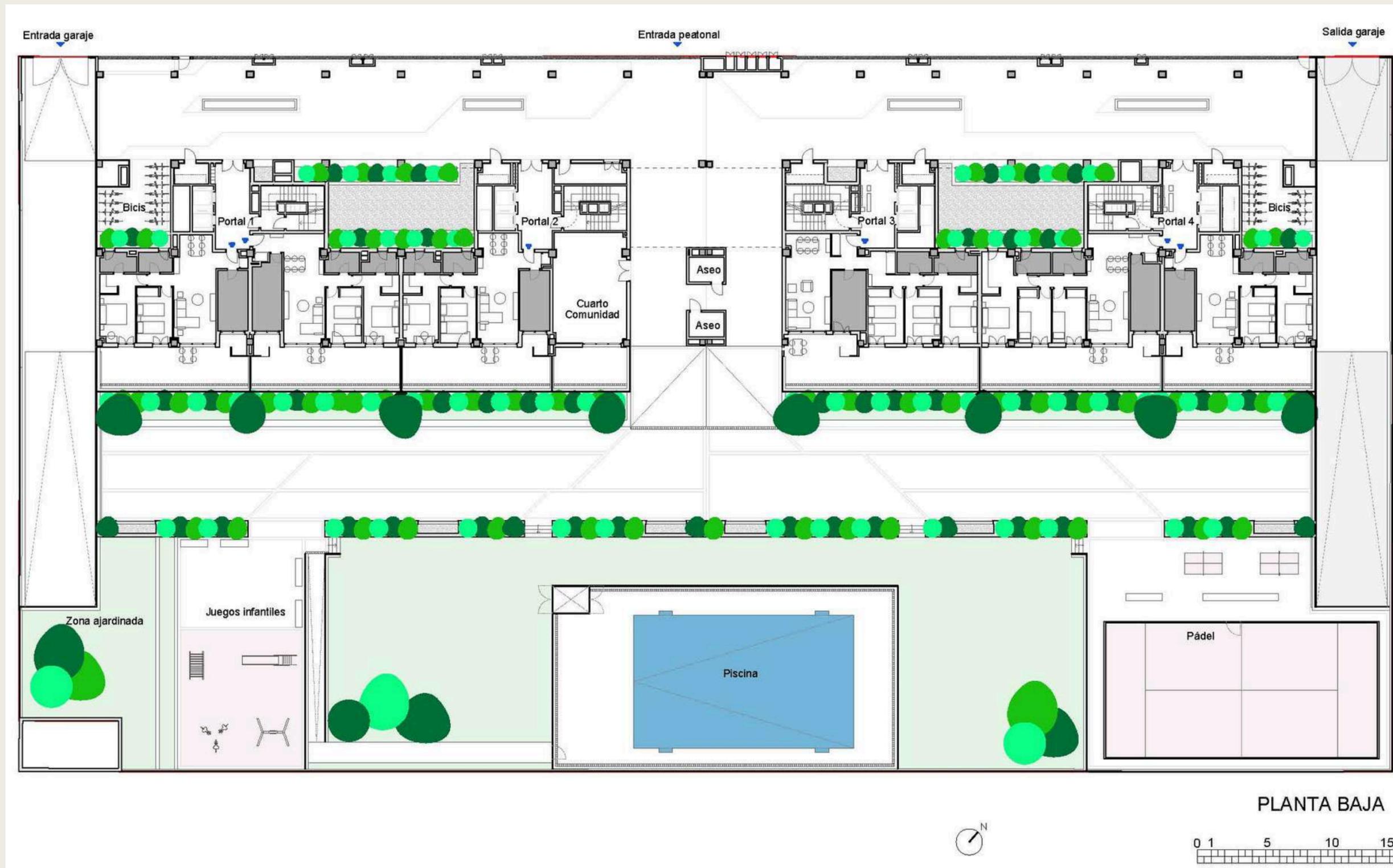
Piscina comunitaria



- Residencial Los Molinos Fase I



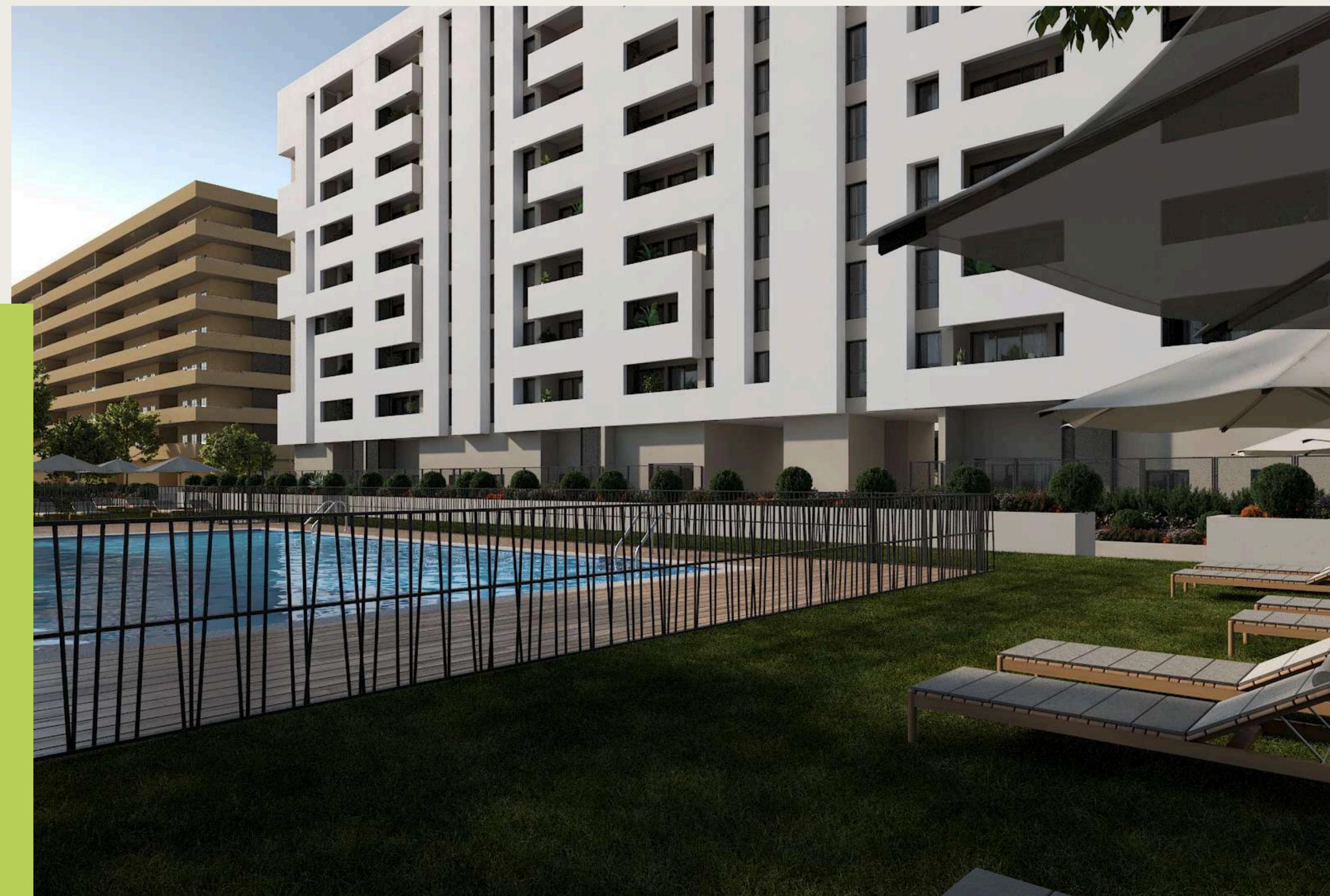
- Residencial Los Molinos Fase II



ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria con zonas verdes para poder refrescarte en verano







- En la pista de pádel podrás hacer ejercicio y disfrutar con tu familia y amigos



- Zona infantil para que lo más pequeños puedan jugar al aire libre



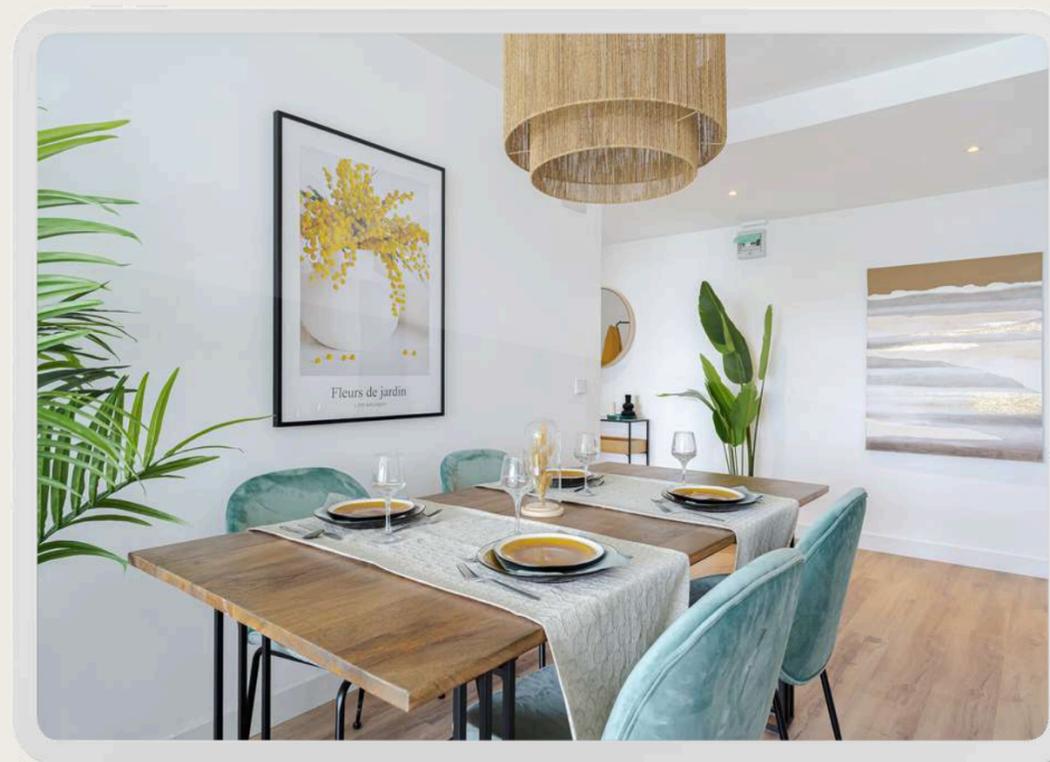
• Zona infantil

ESPACIOS PARA DISFRUTAR TODA LA FAMILIA

Todas las calidades están pensadas para que puedas disfrutar de tu nuevo hogar.

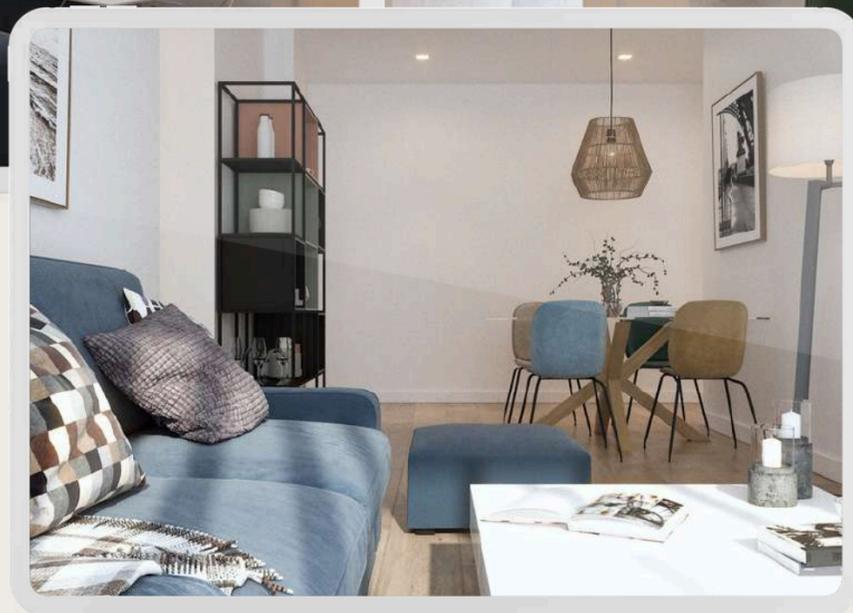
Tendrás a tu disposición 3 opciones de tarima en dormitorios y salón sin coste adicional.

La climatización de la fase I consta de sistema de calefacción y ACS mediante caldera de gas y apoyo de aerotermia, mientras que en la fase II contará con suelo radiante-refrescante mediante aerotermia centralizada.





Amplios salones



Tanto la cocina de la Fase I como de la Fase II cuentan con diseño moderno para disfrutar cocinando, todas amuebladas donde podrás elegir entre 3 gamas de colores sin coste adicional.



Cocina amueblada

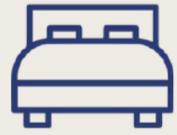


Baños con muebles de lavabo incluido pudiendo elegir el color del mueble y donde además podrás ELEGIR entre 3 opciones de solados y alicatados para que puedas adaptarlo a tu gusto

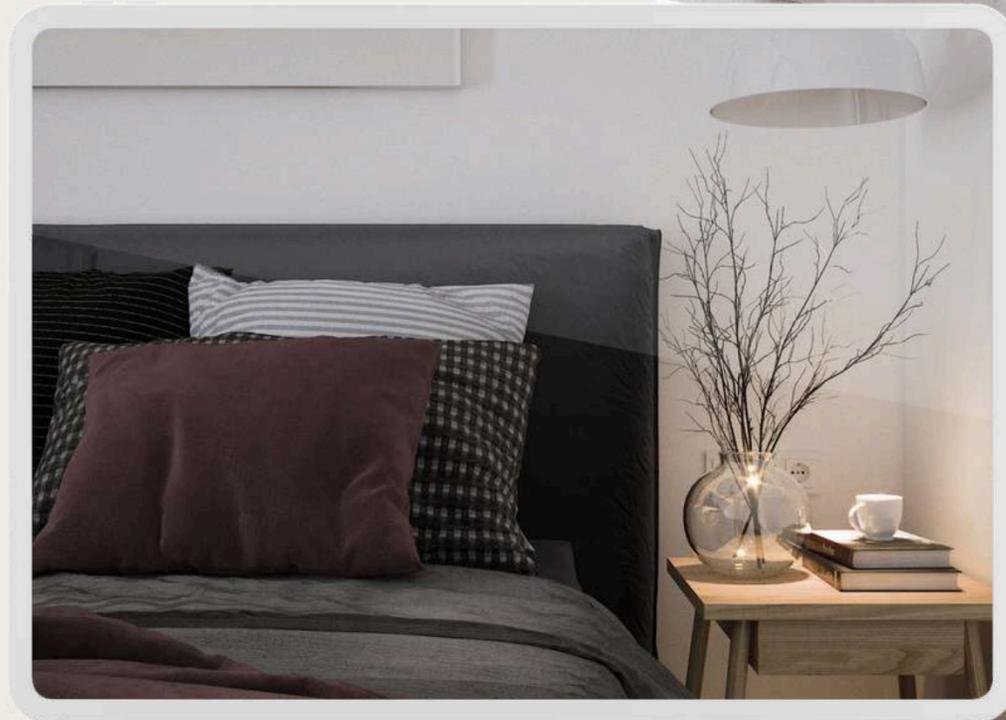


Baños con mueble incluido





1, 2, 3 y 4 dormitorios





1, 2, 3 y 4 dormitorios





Quienes somos

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con Grupo Inmobiliario Ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.



IMPLICACIÓN DE SUS EMPLEADOS EN MATERIA DE SOSTENIBILIDAD Y COMPORTAMIENTO RESPONSABLE



GESTIÓN DE SU IMPACTO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE



INTEGRACIÓN DE VALORES ESG EN LOS PROCESOS DE INVERSIÓN Y EN LA GESTIÓN DE RIESGOS



CONTRIBUCIÓN MEDIANTE EL DESARROLLO DE SOLUCIONES Y PRODUCTOS PARA OBTENER UN IMPACTO POSITIVO SOBRE LA SOCIEDAD Y EL MEDIOAMBIENTE



LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A GARANTIZA EL MÁXIMO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA JUNTO CON UN CONSUMO ENERGÉTICO ÓPTIMO, ADEMÁS DE REDUCIDAS EMISIONES DE CO2

-CO₂

REDUCIMOS LOS RESIDUOS EN OBRA Y LAS EMISIONES DE CARBONO UTILIZANDO ELEMENTOS PREFABRICADOS



DISMINUIMOS EL CONSUMO ENERGÉTICO DE LAS VIVIENDAS CON EL SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR SATE, MEJORANDO EL CONFORT TÉRMICO DE TU HOGAR Y EL AISLAMIENTO ACÚSTICO, CONTRIBUYENDO A REDUCIR LAS EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO



REDUCIMOS EL CONSUMO DE AGUA CON SANITARIOS DE DOBLE DESCARGA, GRIFERÍA CON VÁLVULA REDUCTORA DE CAUDAL Y RIEGO POR GOTEO EN ZONAS COMUNES CON ESPECIES DE BAJO CONSUMO DE AGUA



FAVORECEMOS EL CONSUMO RESPONSABLE CON LA PREINSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE FACILITAN LLEVAR EL CABLEADO HASTA TU PLAZA DE GARAJE PARA LOS PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



REDUCIMOS EL CONSUMO DE ENERGÍA CON SISTEMAS CENTRALIZADOS E INDIVIDUALES DE AEROTERMIA, UN SISTEMA DE ALTA EFICIENCIA, SOSTENIBLE Y DE ENERGÍA RENOVABLE



Residencial

Los Molinos

SESEÑA

691 248 606

onoeda@impachomes.es

www.impachomes.es



**Impact
Homes**

FERROCARRIL

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, iluminación, mampara de baño, etc. así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes. Figura el logotipo de la sociedad promotora FDIA3 SESEÑA, S.L. con CIF: B-88269527