

## Memoria de Calidades

**ESTRUCTURA:** Estructura de hormigón armado.

**FACHADAS:** Fachadas exteriores con ladrillo cara vista en color a definir por la Dirección Facultativa con distintas combinaciones, posibles zonas con revestimiento monocapa.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con placa de yeso laminado tipo pladur y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado tipo pladur en ambas caras y aislamiento termoacústico; y entre viviendas y zonas comunes fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado tipo pladur y aislamiento por la cara interior en cumplimiento del CTE.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, sellado perimetral. Doble acristalamiento en cumplimiento de normativa. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio rellenas de espuma en ventanas de dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos o frentes de armarios empotrados a juego con las puertas.

**TECHOS:** Falso techo de placas de escayola en baños, cocina y pasillos, en techos del resto de la vivienda guarnecido y enlucido de yeso.

**PINTURAS:** Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa.

**REVESTIMIENTOS:** En cocina y baños pavimento de baldosa de gres de 1ª calidad o con pavimento laminado estratificado. En resto de vivienda pavimento laminado estratificado. Rodapié a juego con carpintería o a juego con solería. Solados de terraza con material cerámico específico para exteriores y césped artificial en jardín de bajos.

Acabados de paramentos en núcleos húmedos con alicatados y/o pintura o con paneles laminados compactos 100% impermeables y/o pintura

**COCINAS:** Cocina equipada con muebles altos y/o bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, horno y microondas. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. Con encimera de granito o cuarzo a elegir.

**SANITARIOS:** Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería de lavabos y duchas con grifería de diseño, en lavabos montados sobre muebles de color blanco o madera según baño.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad. Portero electrónico en vivienda. Instalación de telecomunicaciones así como instalación de televisión según reglamento de ICT.

**CLIMATIZACIÓN:** Instalación de Aire Acondicionado mediante bomba de frío/calor por conductos de fibra de vidrio en salón y dormitorios.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia o aplicación móvil para apertura. Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Instalación de detección y protección contra incendios y ventilación.

**URBANIZACIÓN:** Piscina y zona de juegos infantiles.

**VARIOS:** Instalación de agua caliente sanitaria mediante aparato de aerotermia individual con apoyo de energía auxiliar

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO: B**

