

## Memoria de Calidades

**ESTRUCTURA:** Forjado de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores son de 1/2 pie de ladrillo perforado y revestimiento exterior con sistema de aislamiento exterior tipo SATE con juego de colores y texturas. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de ladrillo perforado, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Huecos exteriores de carpintería de PVC y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4/16/6 , en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4/16/3+3 . Ventanas oscilobatientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas) carpintería abatible o corredera. Persianas motorizadas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada blindada. Puertas interiores de madera lacada lisa en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados con hojas abatibles a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar. Vestidores con balda maletero y paredes pintadas.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en cocinas, baños y determinadas zonas de paso. Techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

**PINTURAS:** Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa color blanco.

**ALICATADOS:** En baños azulejo cerámico de 1ª calidad.

**SOLADOS:** En cocina y baños, pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad. En resto de vivienda, pavimento laminar sintético. Escalera interior en madera a juego con solado de la vivienda. Rodapié a juego con carpintería en toda la casa excepto en cuartos húmedos. Pavimentos exteriores en hormigón impreso y porcelánicos exteriores.

**COCINAS:** Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, microondas y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre varias opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras con su frente.

**SANITARIOS:** Sanitarios de porcelana vitrificada, grifería monomando y bañeras de primeras marcas. Duchas de resina imitación pizarra. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

**CLIMATIZACIÓN:** Instalación de aerotermia colectiva, para suelo radiante y refrescante. Apoyo de energía mediante placas fotovoltaicas para producción de ACS. Todo ello con marcas de 1ª calidad.

**COMUNES:** Instalación en garaje de canalizaciones necesarias para poder instalar en un futuro puntos de recarga de vehículos eléctricos. Piscina, sala multiusos, pádel y zona de juegos infantiles. Urbanización ajardinada con control de acceso.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:** A



\*Toda la información contenida en este documento podrá ser modificada por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa, si supone una mejora de las calidades.

\*La información a suministrar y a tener a disposición, conforme a la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, y al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas a disposición de los interesados y/o en la caseta de ventas a pie de promoción.