



Residencial

Vistahermosa

EL CAÑAVERAL-MADRID



Impact
Homes



Promoción de **58 viviendas de obra nueva de 2 dormitorios** con plaza de **garaje y trastero**.

La urbanización cuenta con **zonas comunes y piscina**.

Residencial Vistahermosa se encuentra en **El Cañaveral**, zona en plena expansión, donde puedes encontrar **todos los servicios a tu alcance**.

Tiene muy buena comunicación con salidas directas a la **M-45 y la R-3** y se encuentra a tan solo **12 minutos del Centro Comercial más grande de Madrid, La Gavia**.





Ubicación y Servicios

El lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad en la ciudad, muy bien comunicado y con un sinfín de servicios para cubrir todas las necesidades.

 A 15 min. del centro de Madrid

 Supermercados y comercios

 Servicio de autobuses

 Restaurantes y ocio

 Farmacia

 Parques y zonas infantiles

 Carril bici

 En plena expansión



Urbanización

Zonas comunes con piscina, parque infantil y jardines.



Zonas peatonales



Zonas infantiles



Piscina



Jardines



Garaje comunitario

Viviendas

Sabemos lo importante que es sentirse en casa. Tu hogar está equipado con todo aquello que necesitas para tu comodidad en el día a día.



Obra nueva



Videoportero



2 dormitorios



Energía aerotermia



2 cuartos de baño



Suelo radiante y refrescante



Amplios salones



Trastero



Cocina amueblada



Bajos con terraza





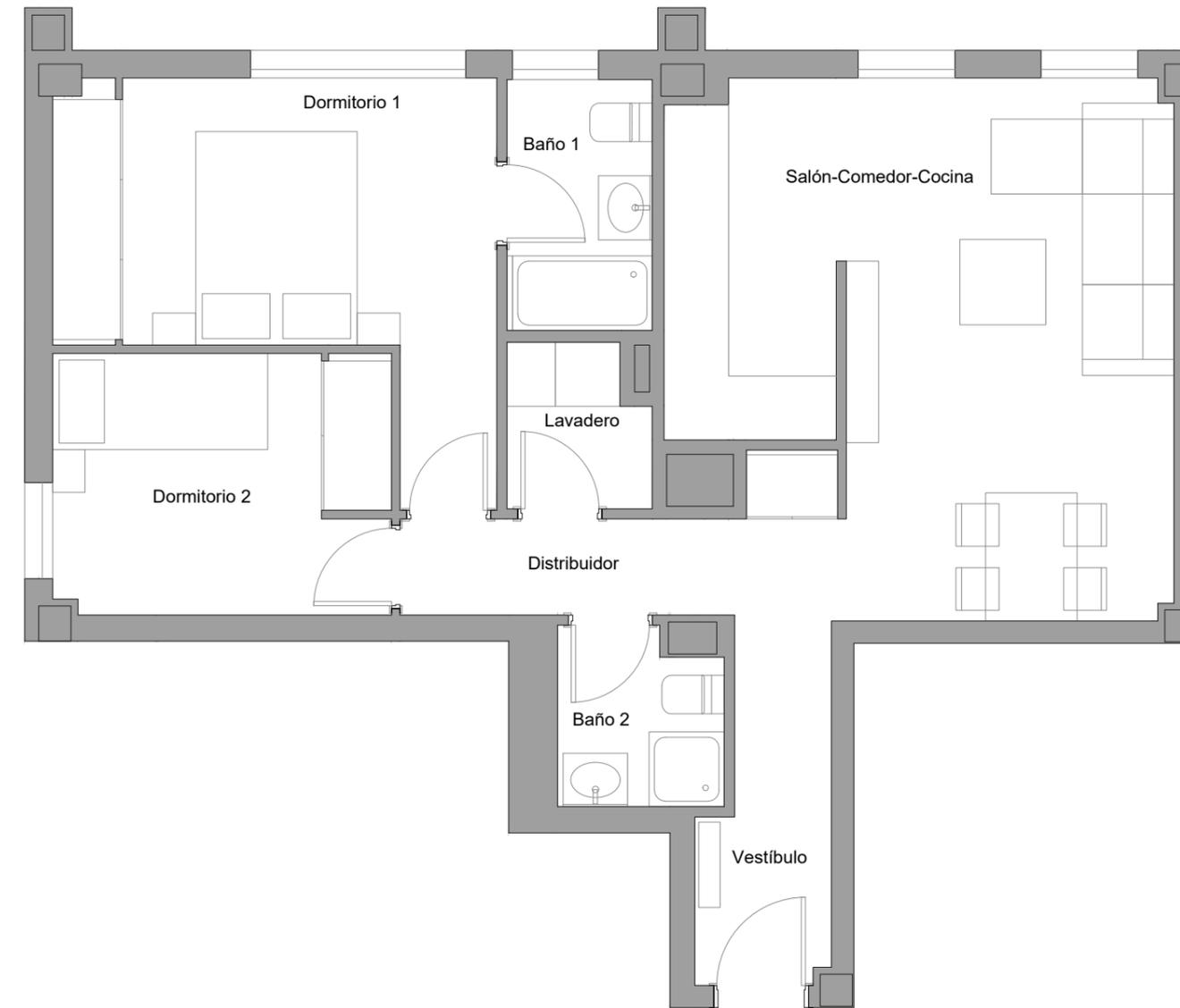
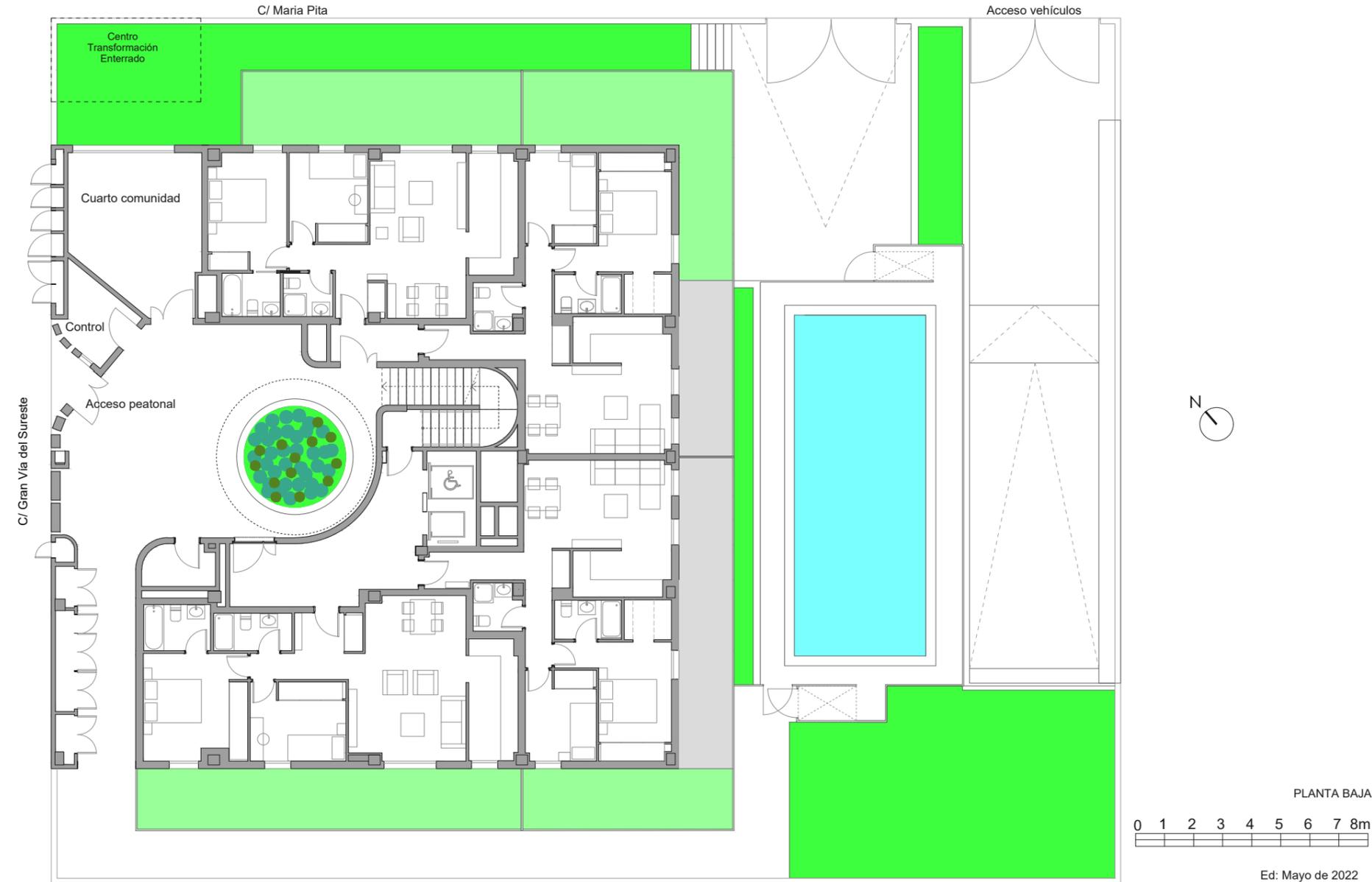




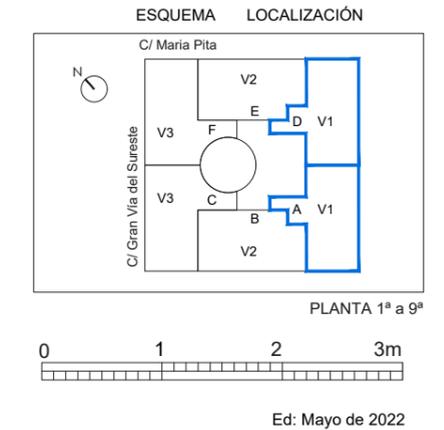


Planos





VIVIENDA VT1	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	74.70 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	21.00 m ²
Vestíbulo	5.00 m ²
Dormitorio 1	11.60 m ²
Dormitorio 2	7.60 m ²
Baño 1	3.10 m ²
Baño 2	2.40 m ²
Distribuidor	2.80 m ²
Lavadero	1.90 m ²
Superficie Útil Total	55.40 m²

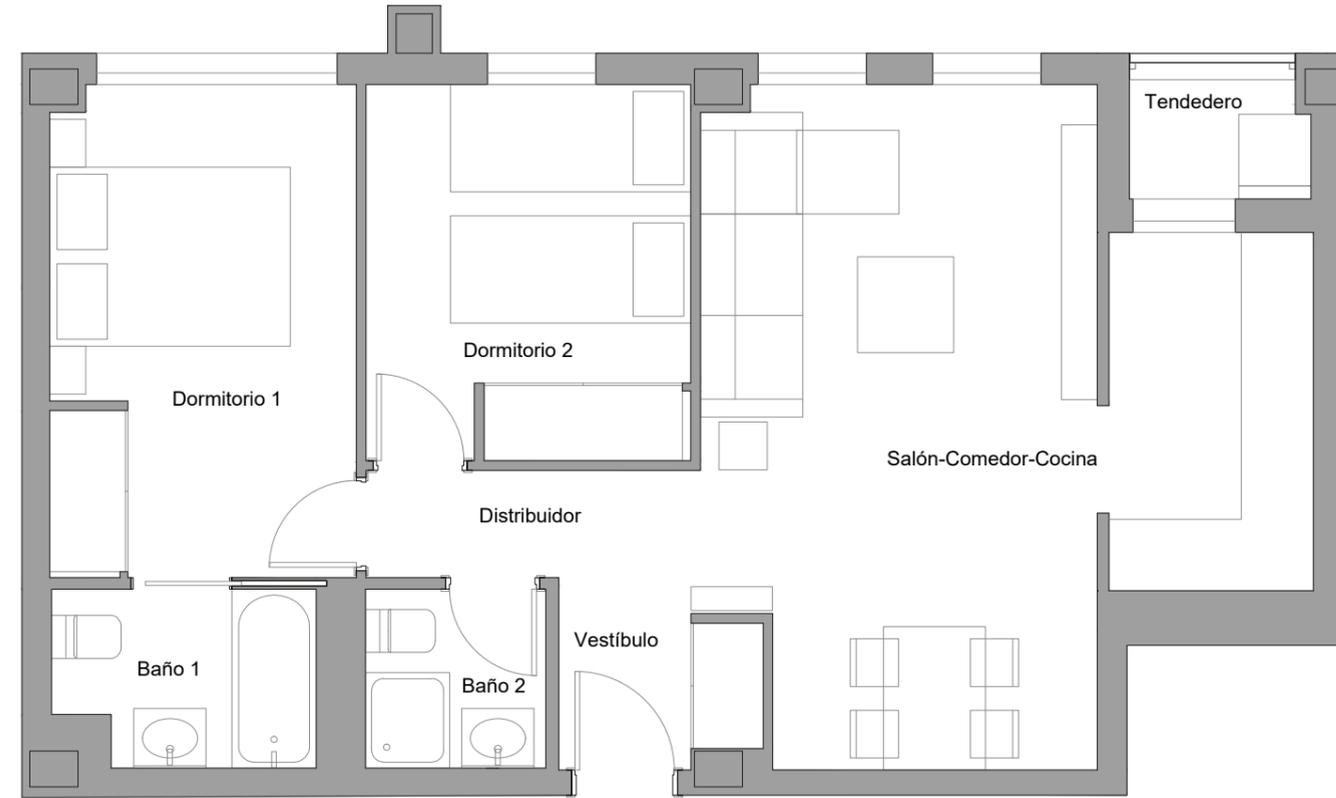


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

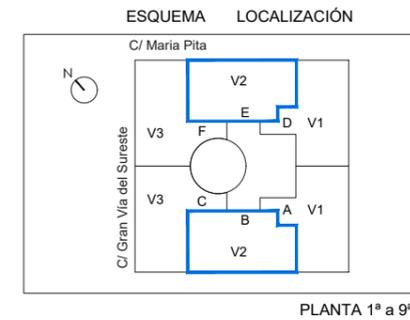
* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendadero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT2



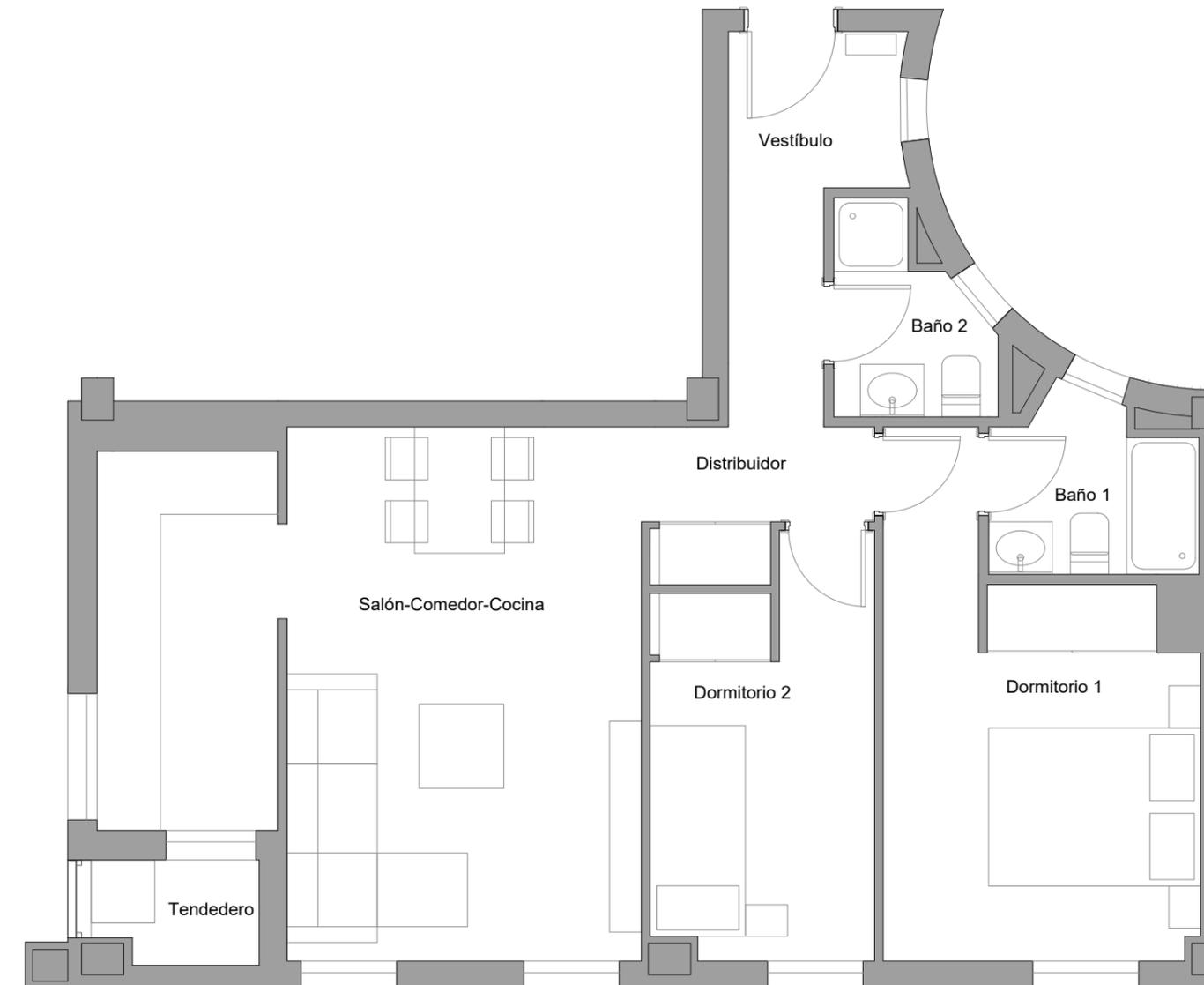
VIVIENDA VT2	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	71.20 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	24.60 m ²
Vestíbulo	2.05 m ²
Dormitorio 1	10.40 m ²
Dormitorio 2	8.45 m ²
Baño 1	3.10 m ²
Baño 2	2.25 m ²
Distribuidor	1.40 m ²
Tendedero	1.40 m ²
Superficie Útil Total	53.65 m²



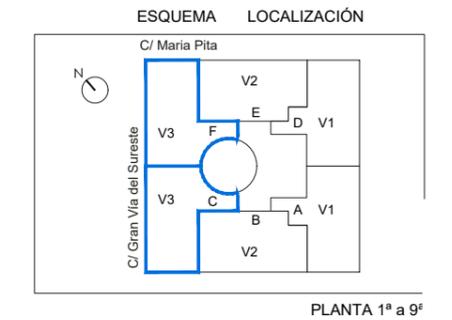
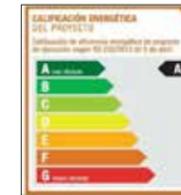
Ed: Mayo de 2022

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT3



VIVIENDA VT3	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	77.20 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	23.10 m ²
Vestíbulo	4.40 m ²
Dormitorio 1	11.70 m ²
Dormitorio 2	7.75 m ²
Baño 1	3.00 m ²
Baño 2	2.45 m ²
Distribuidor	2.60 m ²
Tendedero	1.40 m ²
Superficie Útil Total	56.40 m²



Ed: Mayo de 2022

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Quiénes somos

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con Grupo Inmobiliario Ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.

Ya estamos construyendo más de 1.000 viviendas con el certificado BREEAM Very Good.



Nuestro compromiso con la sostenibilidad y el buen gobierno corporativo se basa en cuatro pilares:



Implicación de sus empleados en materia de sostenibilidad y comportamiento responsable



Gestión de su impacto sobre el medio ambiente



Integración de valores ESG en los procesos de inversión y en la gestión de riesgos



Contribución mediante el desarrollo de soluciones y productos para obtener un impacto positivo sobre la sociedad y el medioambiente

Compromiso con la sostenibilidad medioambiental

Favorecemos y apoyamos la sostenibilidad en el hogar protegiendo la salud del planeta



La calificación energética A garantiza el máximo de eficiencia energética junto con un consumo energético óptimo, además de reducidas emisiones de CO2

-CO₂

Reducimos los residuos en obra y las emisiones de Carbono utilizando elementos prefabricados



Disminuimos el consumo energético de las viviendas con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE, mejorando el confort térmico de tu hogar y el aislamiento acústico, contribuyendo a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero



Reducimos el consumo de agua con sanitarios de doble descarga, grifería con válvula reductora de caudal y riego por goteo en zonas comunes con especies de bajo consumo de agua



Favorecemos el consumo responsable con preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos



Reducimos el consumo de energía con sistemas centralizados e individuales de Aerotermia, un sistema de alta eficiencia, sostenible y de energía renovable

Comprometidos con los valores ESG y la sostenibilidad

- Respondiendo a las necesidades actuales y futuras ofreciendo soluciones de vivienda asequible.
- Gestionando el impacto sobre el medioambiente.
- Generando valor de forma respetuosa y positiva.
- Adaptándonos a los objetivos de desarrollo sostenible de la ONU.





Residencial
Vistahermosa
EL CAÑAVERAL-MADRID

664 238 032

clorenzo@impacthomes.es

www.impacthomes.es



Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, iluminación, mampara de baño, etc. así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes. Figura el logotipo de la sociedad promotora RENTA CAÑAVERAL T2A SL con CIF B-88508353



Residencial

Vistahermosa

EL CAÑAVERAL-MADRID



**Impact
Homes**

FERROCARRIL

www.impacthomes.es