



TU HOGAR A UN PASO DE TODO





ÍNDICE

- Tu hogar a un paso de todo.
- Ubicación.
- Una forma de vida.
- Residencial Las Terrazas de Camas II.
- Espacios para disfrutar.
- Quiénes somos.







Residencial
**Las Terrazas
de Camas II**
CAMAS-SEVILLA

TU HOGAR A UN PASO DE TODO

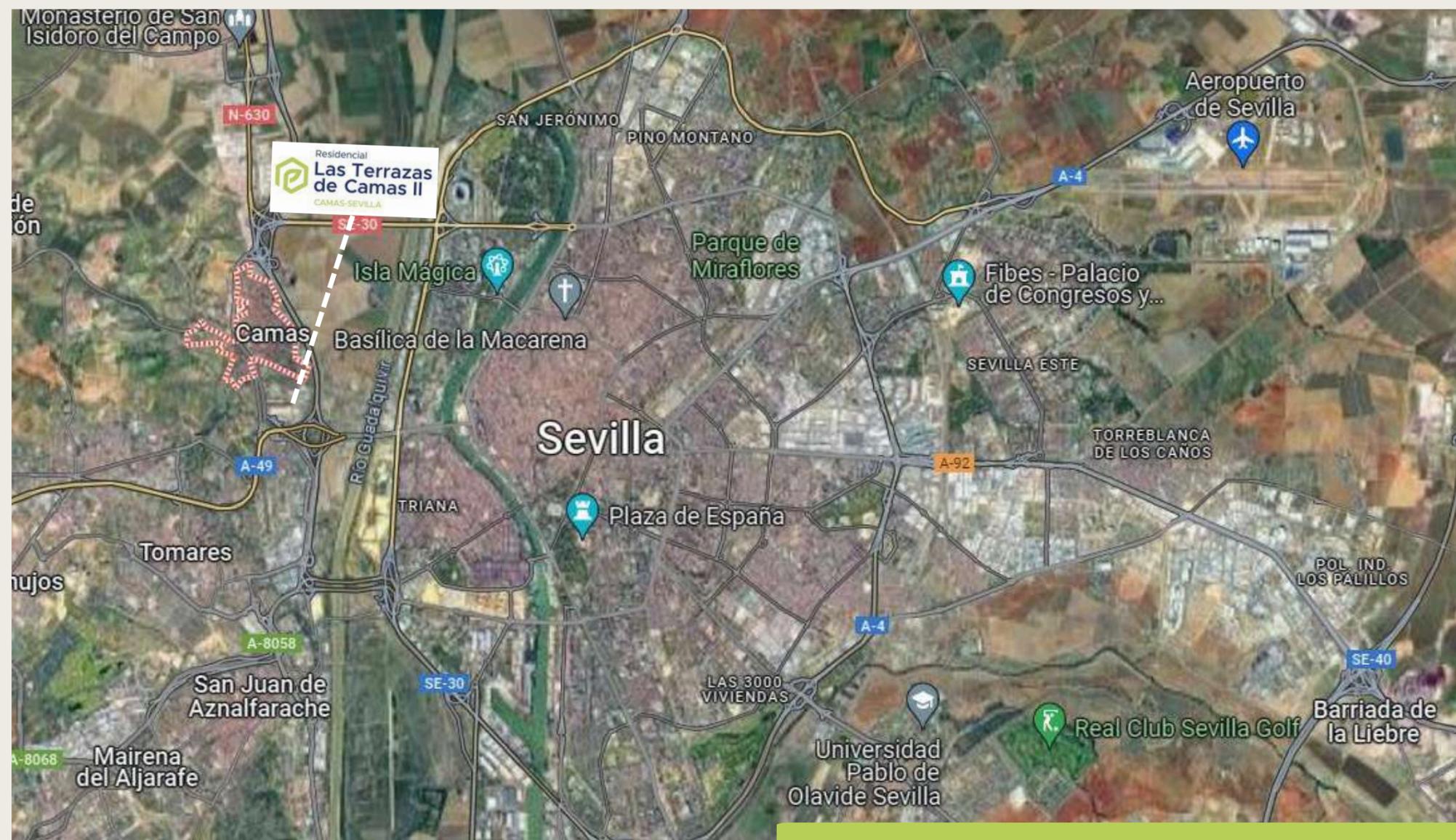
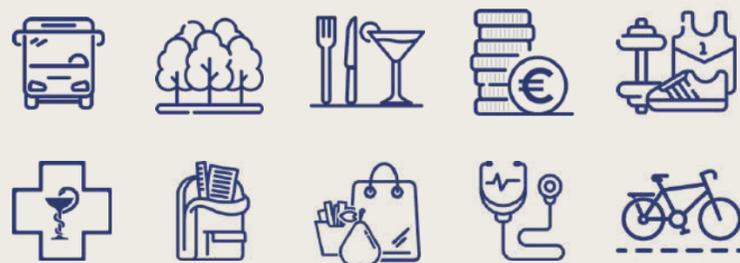
Las Terrazas de Camas II tiene una ubicación inmejorable, a tan sólo 3 minutos del centro de Sevilla, muy próximo a los principales centros culturales como el Caixa Forum, centro comercial Torre Sevilla o Centro Andaluz de Arte Contemporáneo, todo ello apoyado por la proximidad al río Guadalquivir.

Además cuenta con un acceso privilegiado a las principales redes viarias, buenos servicios de autobuses, carril bici a Sevilla, vías verdes, zonas comerciales, parques con zonas de juegos infantiles y zonas ajardinadas.



UBICACIÓN

Camas es un municipio de Sevilla que se encuentra a 3 km del centro de la capital y a 12 km de la estación de Santa Justa.



TU HOGAR A UN PASO DE TODO

Residencial
**Las Terrazas
de Camas II**
CAMAS-SEVILLA



TU HOGAR A UN PASO DE TODO



UNA FORMA DE VIVIR

Una de las mayores ventajas de vivir en Residencial Las Terrazas de Camas II, es poder disfrutar de un estilo de vida tranquilo y disfrutar de su entorno.

- Visita las bodegas de La Pañoleta y degusta la gastronomía típica de la zona.
- Puedes darte un paseo y llegar hasta la Iglesia de Ntra. Sra. de Gracia.
- Todos los años, en el Rocío, todas las hermandades de Sevilla hacen una parada en la Ermita de Ntra. Sra. de Guía, no te lo puedes perder porque es muy emotivo.
- Desde el mirador del Cerro de Santa Brígida, podrás ver unas vistas increíbles de Sevilla.
- Cuenta con unas comunicaciones envidiables, múltiples accesos, buenos servicios de autobuses, carril bici a Sevilla y vías verdes, parques con zonas de juegos infantiles y zonas ajardinadas.
- Disfruta de sus zonas comerciales, restauración y ocio.





Mirador Cerro de Santa Brígida



Ermita Nuestra Señora de Guía



Carril bus - VAO - bici

LAS TERRAZAS DE CAMAS II

Las Terrazas de Camas II surge gracias a la confianza depositada por nuestros clientes en la primera fase. Tanto el diseño de la urbanización como sus calidades, acabados y ubicación, nos han permitido crear este nuevo proyecto a muy poca distancia del anterior. Y todo ello en un entorno llamado a ser un referente de modelo de vida saludable y sostenible de Sevilla.

Las Terrazas de Camas II, es una promoción de 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios de venta libre, plaza de garaje y trastero con un alto nivel de acabados incluyendo las cocinas amuebladas. La urbanización privada cuenta con piscina, pista de pádel y zonas ajardinadas, en un enclave metropolitano con perfectas infraestructuras, comunicaciones, servicios y dotaciones.



Urbanización
privada



Piscina
comunitaria



Vestuario



Jardines



Zonas
peatonales



Pista de Pádel



CALIDADES INCREÍBLES EN ESPACIOS AMPLIOS

Sabemos que tu vivienda será tu hogar, por eso cuidamos el diseño, la funcionalidad de los espacios y las calidades.

Podrás elegir entre distintas calidades, dentro de la gama que ofrecemos, para el suelo de SPC en toda la casa, pintura y acabados de los baños y cocina sin coste adicional, para que tu casa esté a tu gusto.



Aire Acondicionado



Trastero



Terraza

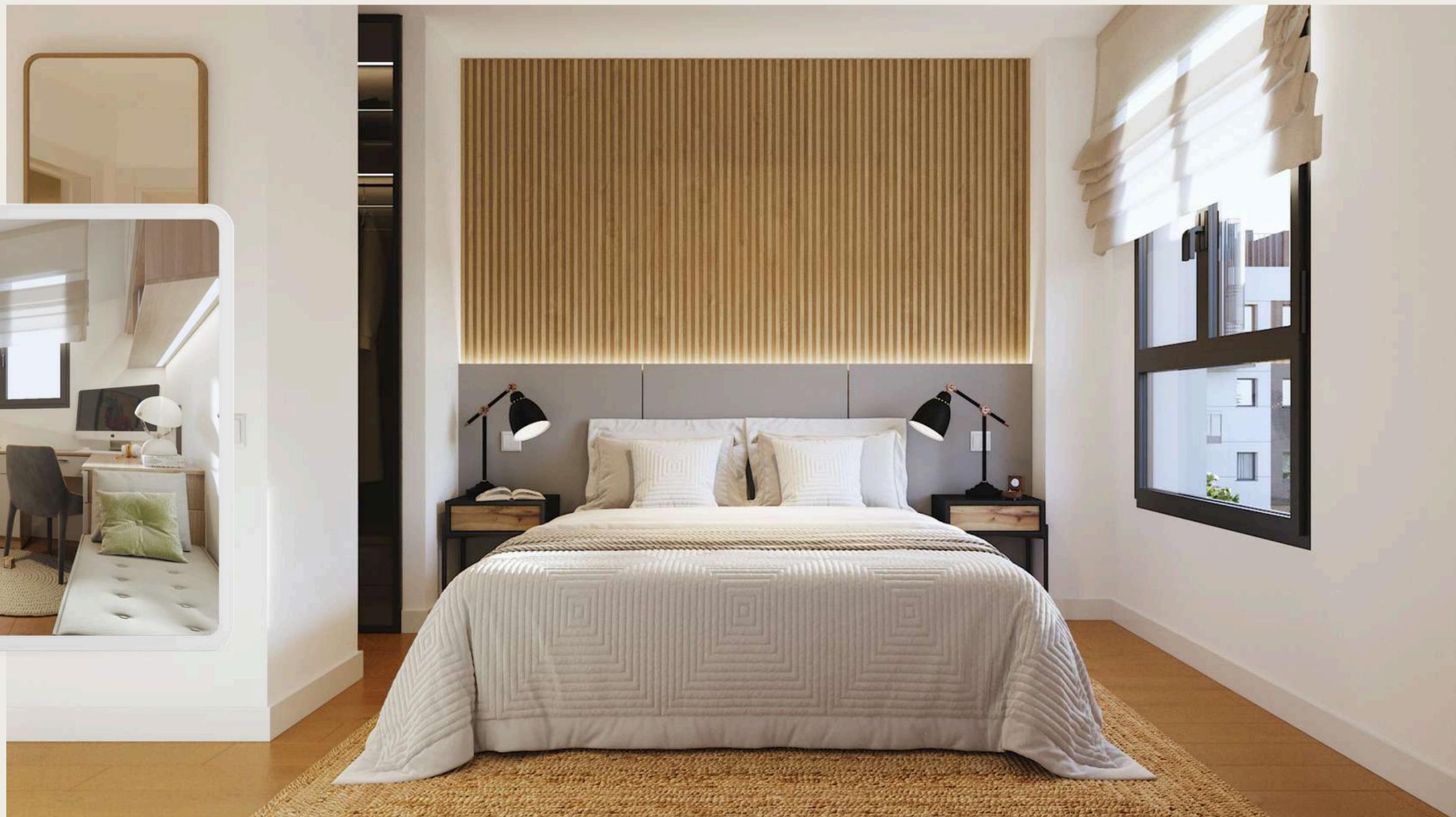
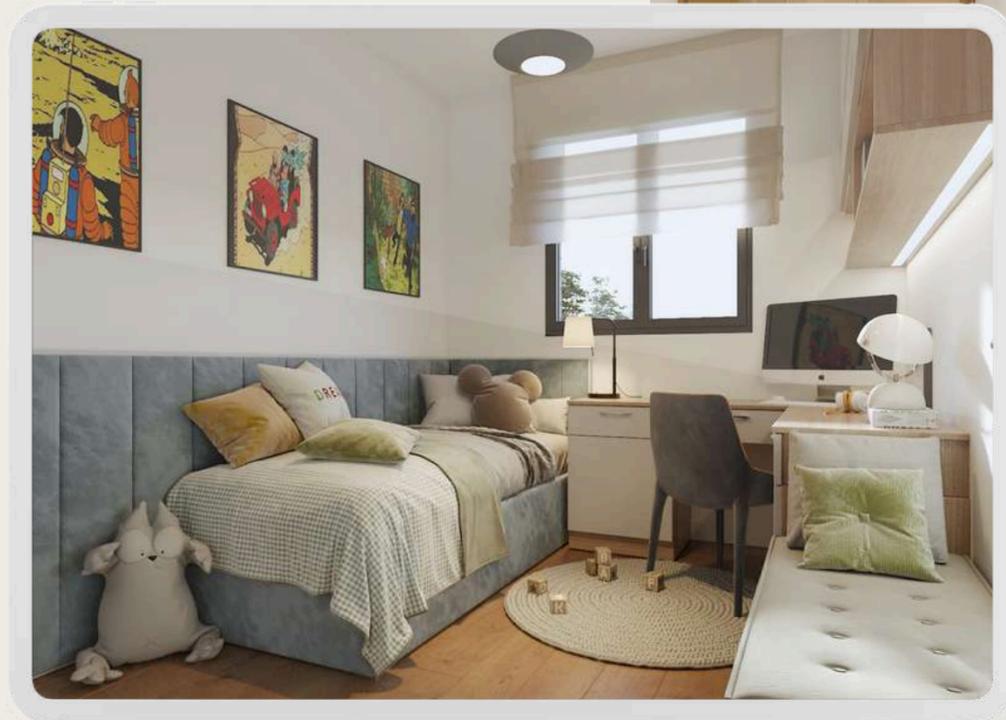


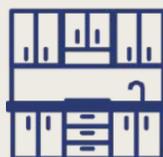
Plaza de garaje





2 y 3 dormitorios





Cocina amueblada

Cocinas con diseño moderno para disfrutar cocinando, equipadas con fregadero, campana, vitrocerámica, horno y microondas. Además, podrás elegir los muebles, los tiradores y las encimeras entre las tres opciones, que ponemos a tu disposición, sin coste adicional.





mueble de baño incluido

Baños con sanitarios blancos de porcelana vitrificada de primera calidad, incluyendo el mueble del lavado y alicatado en SPC, también con tres opciones a elegir.





Quienes somos

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con grupo inmobiliario ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.



IMPLICACIÓN DE SUS EMPLEADOS EN MATERIA DE
SOSTENIBILIDAD Y COMPORTAMIENTO RESPONSABLE



GESTIÓN DE SU **IMPACTO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE**



INTEGRACIÓN DE VALORES ESG EN LOS PROCESOS DE INVERSIÓN
Y EN LA GESTIÓN DE RIESGOS



CONTRIBUCIÓN MEDIANTE EL DESARROLLO DE SOLUCIONES Y
PRODUCTOS PARA OBTENER UN **IMPACTO POSITIVO SOBRE LA
SOCIEDAD Y EL MEDIOAMBIENTE**



LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A GARANTIZA EL MÁXIMO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA JUNTO CON UN CONSUMO ENERGÉTICO ÓPTIMO, ADEMÁS DE REDUCIDAS EMISIONES DE CO₂

-CO₂

REDUCIMOS LOS RESIDUOS EN OBRA Y LAS EMISIONES DE CARBONO

UTILIZANDO ELEMENTOS PREFABRICADOS



DISMINUIMOS EL CONSUMO ENERGÉTICO DE LAS VIVIENDAS CON EL SISTEMA DE AISLAMIENTO

TÉRMICO EXTERIOR SATE, MEJORANDO EL CONFORT TÉRMICO DE TU HOGAR Y EL AISLAMIENTO ACÚSTICO, CONTRIBUYENDO A REDUCIR LAS EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO



REDUCIMOS EL CONSUMO DE AGUA CON SANITARIOS DE DOBLE DESCARGA,

GRIFERIA CON VALVULA REDUCTORA DE CAUDAL Y RIEGO POR GOTEO EN ZONAS COMUNES CON ESPECIES DE BAJO CONSUMO DE AGUA



FAVORECEMOS EL CONSUMO RESPONSABLE CON PREINSTALACIÓN DE

PUNTOS DE RECARGA PARA VEHICULOS ELÉCTRICOS



REDUCIMOS EL CONSUMO DE ENERGÍA CON SISTEMAS CENTRALIZADOS E INDIVIDUALES DE

AEROTERMIA, UN SISTEMA DE ALTA EFICIENCIA, SOSTENIBLE Y DE ENERGIA RENOVABLE



Residencial
**Las Terrazas
de Camas II**
CAMAS-SEVILLA

656 989 898

mtejera@impachomes.es

www.impachomes.es



 **Impact
Homes**

FERROCARRIL

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, iluminación, mampara de baño, etc. así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes. Figura el logotipo de la sociedad promotora FDIA3 CAMAS, S.L con CIF: B-09780214