

## Memoria de Calidades

**ESTRUCTURA:** Estructura de hormigón armado.

**FACHADAS:** Ladrillo cara vista, con mortero adhesivo impermeabilizante, lana mineral de 50 mm y trasdosado tipo pladur, fachada con doble aislamiento. Fachada combinada en dos colores de ladrillo cara vista.

**TABICUERÍA:** Particiones interiores, separaciones entre viviendas y separaciones entre viviendas y zonas comunes con tabiques de montantes de acero galvanizado y placas de yeso laminado tipo pladur y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE, con espesor y número en función de la zona y de la normativa en vigor.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, sellado perimetral. Doble acristalamiento en cumplimiento de normativa. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio rellenas de espuma en ventanas de dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos o frentes de armarios empotrados a juego con las puertas.

**TECHOS:** Falso techo de placas de escayola en baños, cocina y pasillos, en techos del resto de la vivienda guarnecido y enlucido de yeso.

**PINTURAS:** Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa.

**REVESTIMIENTOS:** En toda la vivienda pavimento laminado estratificado apto para zonas húmedas. Rodapié a juego con carpintería o a juego con solería. Solados de terraza de plantas 1ª a 3ª con material cerámico específico para exteriores, terrazas de planta baja con césped artificial y terreno natural y solarium de cubierta con césped artificial.

Acabados de paramentos en núcleos húmedos con paneles laminados compactos 100% impermeables y/o pinturas.

**COCINAS:** Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, microondas y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre varias opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. Con encimera de granito o cuarzo a elegir.

**SANITARIOS:** Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería de lavabos y duchas con grifería de diseño, en lavabos montados sobre muebles de color blanco.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad. Portero electrónico en vivienda. Instalación de telecomunicaciones así como instalación de televisión según reglamento de ICT.

**CLIMATIZACIÓN:** Instalación de Aire Acondicionado mediante bomba de frío/calor por conductos de fibra de vidrio en salón y dormitorios.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia o aplicación móvil para apertura. Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Instalación de detección y protección contra incendios y ventilación.

**URBANIZACIÓN:** : Piscina y Pista de Pádel.

**VARIOS:** : Instalación de agua caliente sanitaria mediante aparato de aerotermia individual con apoyo de energía auxiliar.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:** A

