

## Memoria de Calidades

**ESTRUCTURA:** Forjado unidireccional/bidireccional de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores son de piezas de hormigón prefabricado en color blanco y zonas de ladrillo enfoscado con juego de colores y texturas entre ventanas. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente según Código técnico y luego trasdosadas con paneles tipo PanelSystem.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con PanelSystem, tabiques prefabricados de yeso reforzados con fibra de vidrio, lana de roca y celulosa. En separación entre viviendas y zonas comunes doble tabique separados por una lámina térmico/acústica y una capa de lana mineral.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Huecos exteriores con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4+4/16/6, en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4+4/16/3+3. Las ventanas de baño irán en vidrio traslúcido. Ventanas oscilobatientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas) carpintería abatible o corredera. Persianas motorizadas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada acorazada. Puertas interiores de madera lacada lisa en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados con hojas abatibles a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar. Vestidores con balda maletero y paredes pintadas.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en cocinas, baños y determinadas zonas de paso. En el baño que lleve la unidad climatizadora el falso techo será de lamas practicables de aluminio lacado.

**PINTURAS:** Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre varios colores por los futuros propietarios.

**ALICATADOS:** En baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

**SOLADOS:** En cocina cerradas y baños, pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En resto de vivienda, pavimento laminar sintético a elegir entre tres opciones. Rodapié a juego con carpintería en toda la casa excepto en cuartos húmedos. Pavimentos exteriores en hormigón impreso y porcelánicos exteriores.

**COCINAS:** Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, lavadora, lavavajillas, nevera, microondas y horno. Encimeras y frente con cuarzo compacto. Con posibilidad de elegir los muebles entre varias opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras.

**SANITARIOS:** Espejo en baños. Sanitarios de porcelana vitrificada, grifería monomando y bañeras de primeras marcas. Duchas de resina. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videopuerto en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

**CLIMATIZACIÓN:** Instalación de aerotermia colectiva, para agua caliente sanitaris. Instalación de aire acondicionado mediante conductos en toda la vivienda excepto en baños. Los baños llevan radiador toallero eléctrico.

**COMUNES:** Instalación en garaje de canalizaciones necesarias para poder instalar en un futuro puntos de recarga de vehículos eléctricos. Piscina, sala coworking, gastroteca y gimnasio. Urbanización ajardinada con control de acceso.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:** A

