Residencial

Los Molinos

SESEÑA

Impact Homes

156 viviendas con terrazas de **1, 2, 3 y 4 dormitorios**, incluyendo plaza de garaje y trastero.

La urbanización dispone de zonas comunes pensadas para toda la familia. Cuenta con **piscina y pista de pádel y parque infantil.**

Tendrá la opción de poder **ELEGIR LAS CALIDADES** de su vivienda sin ningún coste adicional dentro de la gama que les ofrecemos y así poder personalizarla a su gusto, eligiendo tarima, alicatados, solados, carpintería, muebles de baño, muebles de cocina y pintura.

El conjunto residencial se encuentra en una zona muy consolidada, con **todos los servicios a tu alcance**, como supermercados, restauración, veterinarios, colegios, parques, etc...

Si estás buscando una zona tranquila donde vivir y a tan solo **30 minutos de Madrid**, no lo dudes y llámanos y visita nuestra **OFICINA DE VENTAS y PISO PILOTO.** Estaremos encantados de informarte.

Ubicación y Servicios

El lugar ideal para disfrutar de la vida en familia, muy bien comunicado
y con un sinfín de servicios para cubrir todas las necesidades.

- A 30 min. de Madrid
- Supermercados y comercios
- Servicio de autobuses
- Colegios públicos y concertados
- Centro médico
- Parques y zonas infantiles
- Instalaciones deportivas
- Bancos

Urbanización

Zonas comunes pensadas para toda la familia, piscina, pista de padel y parque infantil.

Zonas peatonales · Zonas infantiles · Piscina · Vestuario · Pista de pádel · Jardines

Viviendas

Sabemos lo importante que es sentirse en casa. Nosotros te lo ponemos muy fácil.
Elige las calidades que más te gusten entre las diferentes opciones que te proponemos.

- 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Cocina amueblada
- Urbanización privada
- Trastero
- Personaliza tu hogar
- Plaza de garaje

Fleurs de jardin

Planos

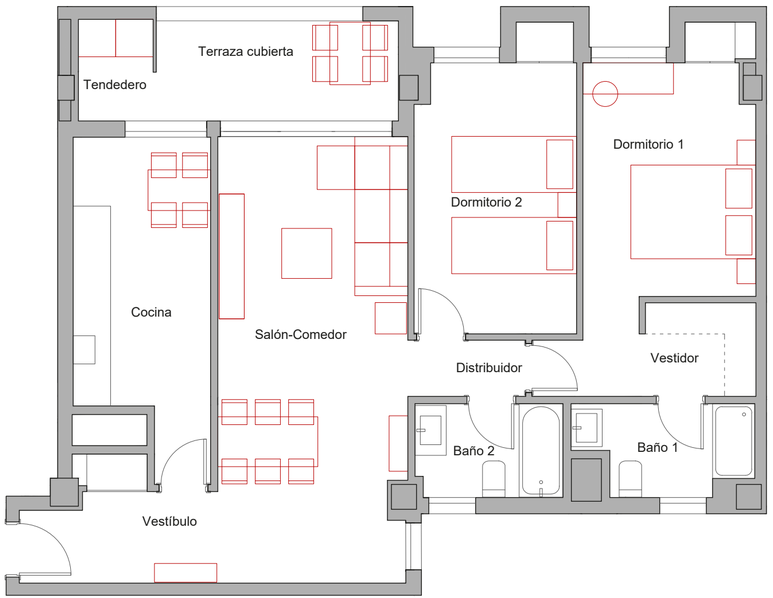
Plano Urbanización

PLANTA BAJA

Ed:Octubre de 2022

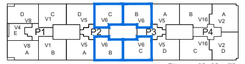
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT6



VIVIENDA VT6	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	98.50 m²
Terraza	7.20 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	21.10 m²
Cocina	10.70 m²
Vestíbulo	4.90 m²
Dormitorio 1	12.90 m²
Vestidor	2.80 m²
Dormitorio 2	11.80 m²
Baño 1	3.60 m²
Baño 2	3.40 m²
Distribuidor	1.70 m²
Tendedero	2.00 m²
Terraza	6.00 m²
Superficie Útil Total	80.90 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta 2ª, 6ª y 7ª

N

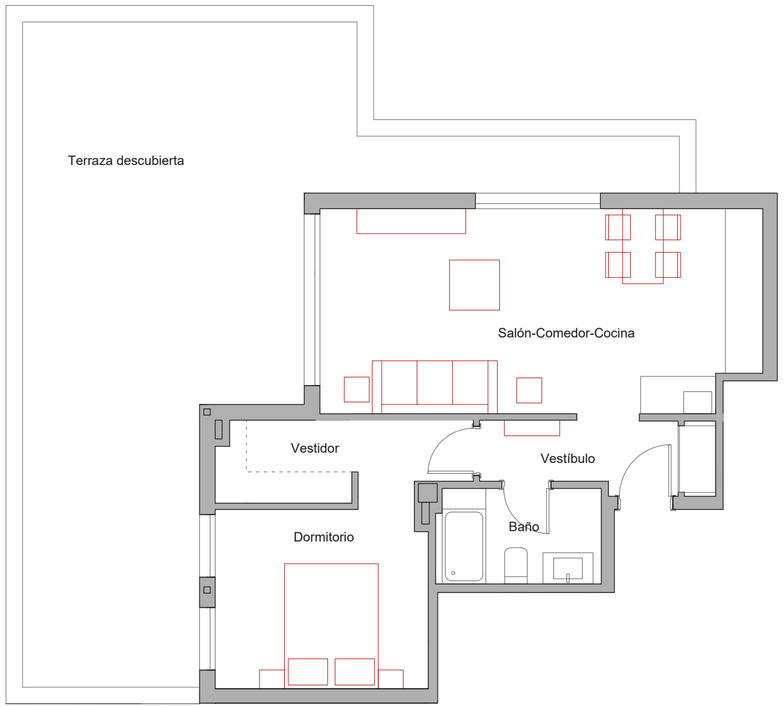
0 1 2 3m.

Ed: Febrero de 2023

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

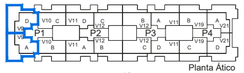
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT9



VIVIENDA VT9	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	59.20 m²
Terraza	54.20 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	22.80 m²
Vestíbulo	3.60 m²
Dormitorio	12.40 m²
Vestidor	2.80 m²
Baño	3.90 m²
Terraza	47.30 m²
Superficie Útil Total	92.80 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



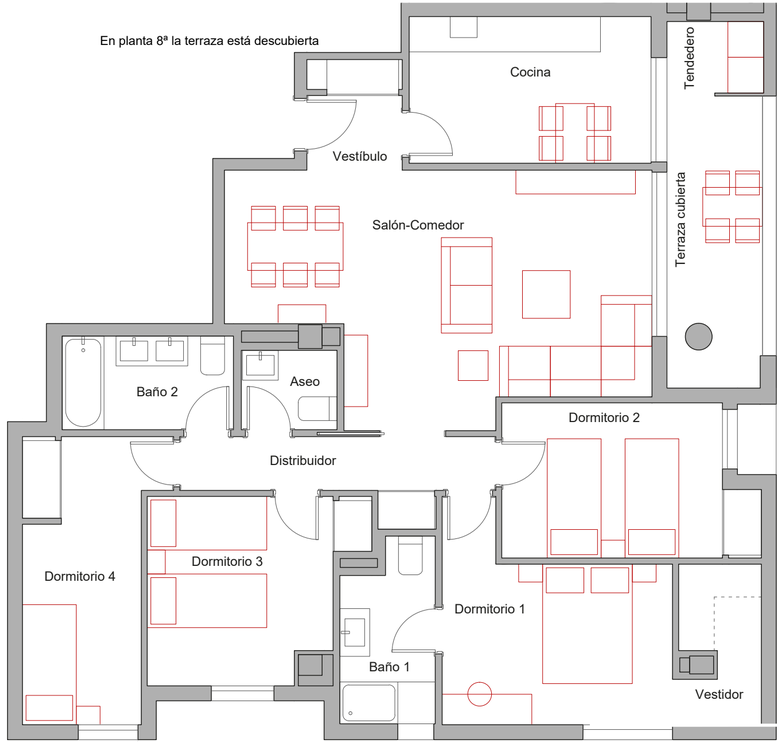
0 1 2 3m.

Ed: Febrero de 2023

* Es la superficie cerrada de la vivienda con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

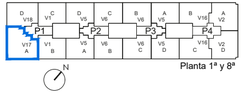
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT17



VIVIENDA VT17	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	132.20 m²
Terraza	9.10 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	26.10 m²
Cocina	9.90 m²
Vestíbulo	2.80 m²
Dormitorio 1	11.40 m²
Vestidor	3.40 m²
Dormitorio 2	10.30 m²
Dormitorio 3	10.10 m²
Dormitorio 4	10.00 m²
Baño 1	4.50 m²
Baño 2	4.50 m²
Aseo	2.10 m²
Distribuidor	5.30 m²
Tendedero	1.90 m²
Terraza	7.60 m²
Superficie Útil Total	109.90 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



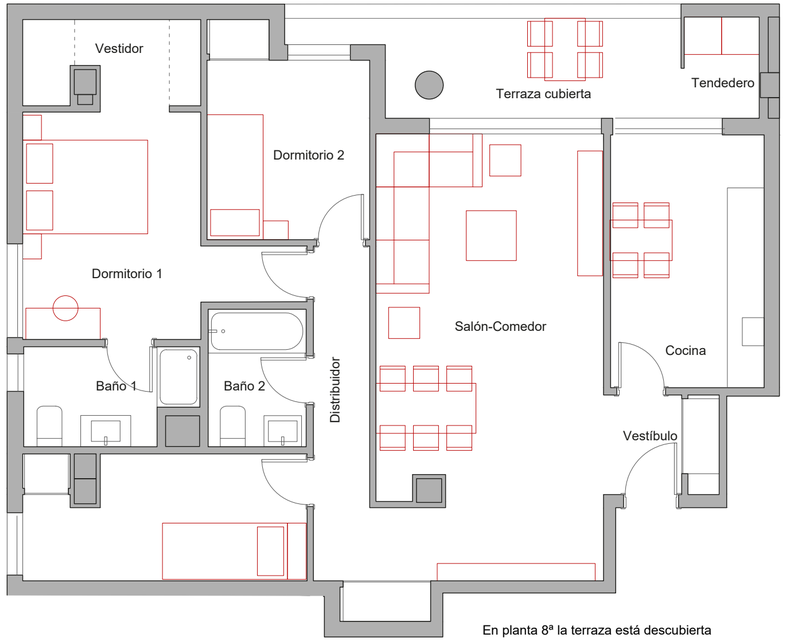
0 1 2 3m.

Ed: Febrero de 2023

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

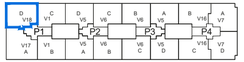
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT18



VIVIENDA VT18	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	111.20 m²
Terraza	8.90 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	24.40 m²
Cocina	9.95 m²
Vestíbulo	2.90 m²
Dormitorio 1	11.90 m²
Vestidor	3.75 m²
Dormitorio 2	8.15 m²
Dormitorio 3	8.85 m²
Baño 1	4.10 m²
Baño 2	3.50 m²
Distribuidor	7.20 m²
Tendedero	2.00 m²
Terraza	7.30 m²
Superficie Útil Total	94.00 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta 1ª y 8ª

N

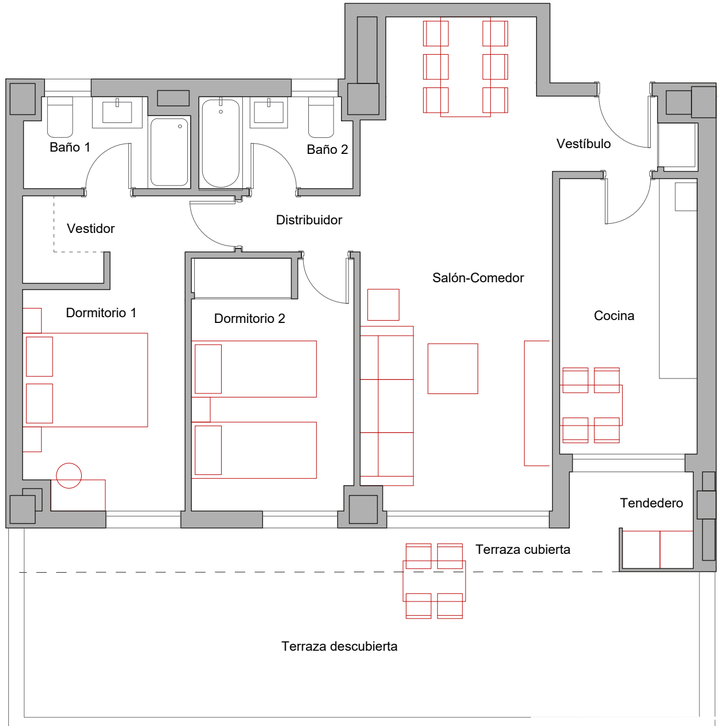
0 1 2 3m

Ed: Febrero de 2023

* Es la superficie cerrada de la vivienda con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

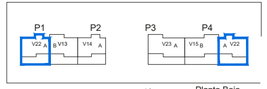
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT22



VIVIENDA VT22	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	92.90 m²
Terraza	36.40 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	23.20 m²
Cocina	9.70 m²
Vestíbulo	2.50 m²
Dormitorio 1	11.50 m²
Vestidor	1.90 m²
Dormitorio 2	10.40 m²
Baño 1	3.60 m²
Baño 2	3.60 m²
Distribuidor	1.70 m²
Tendedero	1.80 m²
Terraza	32.60 m²
Superficie Útil Total	102.50 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta Baja

N

0 1 2 3m

Ed: Febrero de 2023

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Quiénes somos

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla
proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con Grupo Inmobiliario Ferrocarril como socio de referencia.
Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años
y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG
y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.

**Ya estamos construyendo más de 1.000 viviendas
con el certificado BREEAM Very Good.**

Nuestro compromiso con la sostenibilidad y el buen gobierno corporativo se basa en cuatro pilares:

Implicación de sus empleados en materia de sostenibilidad y comportamiento responsable

Gestión de su **impacto sobre el medio ambiente**

Integración de valores ESG en los procesos de inversión y en la gestión de riesgos

Contribución mediante el desarrollo de soluciones y productos para obtener un **impacto positivo sobre la sociedad y el medioambiente**

Compromiso con la sostenibilidad medioambiental

Favorecemos y apoyamos la sostenibilidad en el hogar protegiendo la salud del planeta

La calificación energética A garantiza el máximo de eficiencia energética junto con un consumo energético óptimo, además de reducidas emisiones de CO2

$-CO_2$

Reducimos los residuos en obra y las emisiones de Carbono utilizando elementos prefabricados

Disminuimos el consumo energético de las viviendas con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE, mejorando el confort térmico de tu hogar y el aislamiento acústico, contribuyendo a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero

Reducimos el consumo de agua con sanitarios de doble descarga, grifería con válvula reductora de caudal y riego por goteo en zonas comunes con especies de bajo consumo de agua

Favorecemos el consumo responsable con preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos

Reducimos el consumo de energía con sistemas centralizados e individuales de Aerotermia, un sistema de alta eficiencia, sostenible y de energía renovable

Comprometidos con los valores ESG y la sostenibilidad

- Respondiendo a las necesidades actuales y futuras ofreciendo soluciones de vivienda asequible.
- Gestionando el impacto sobre el medioambiente.
- Generando valor de forma respetuosa y positiva.
- Adaptándonos a los objetivos de desarrollo sostenible de la ONU.

Residencial
Los Molinos
SESEÑA

691 248 606

onoeda@impacthomes.es
www.impacthomes.es

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.

Residencial

Los Molinos

SESEÑA

Impact Homes

www.impacthomes.es

Promueve:

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario