Residencial

Las Cumbres de Colmenar

COLMENAR VIEJO - MADRID

Impact Homes

¿Te gustaría vivir en el centro de Colmenar Viejo, con todos los servicios a tu alcance? Estamos construyendo tu nuevo hogar, **Las Cumbres de Colmenar**, a solo cinco minutos caminando del centro.

Una promoción única por su ubicación, su diseño y sus magníficas vistas. Y a tan **solo 30 minutos de Madrid**.

Las Cumbres de Colmenar es una urbanización de **110 viviendas**, con **1, 2, 3 y 4 dormitorios**, plaza de garaje y trastero.

Bajos con jardín, áticos y dúplex, con zonas comunes y piscina.

Teniendo en cuenta el **compromiso de sostenibilidad** de Impact Homes, las viviendas vienen equipadas con **aerotermia** colectiva para suelo radiante y refrescante, **un sistema de alta eficiencia, sostenible y de energía renovable.**

Disfruta de las extraordinarias vistas que ofrecen sus terrazas y del **entorno de naturaleza** de los alrededores de Colmenar Viejo.

Ubicación y Servicios

El lugar ideal para disfrutar de la vida en familia, cercano a la naturaleza, muy bien comunicado mediante carreteras y transporte público y con un sinfín de servicios para cubrir todas las necesidades.

- A 30 min. de Madrid
- A 5 min. del centro urbano
- Servicio de autobuses, tren y carril bici
- Centro médico
- Instalaciones deportivas
- Supermercados y comercios
- Colegios públicos y concertados
- Parques y zonas infantiles
- Bancos
- Todos los servicios a tu alcance

Urbanización

Zonas comunes pensadas para el disfrute de toda la familia.

Zonas peatonales

Piscina

Vestuario

Pista de pádel

Jardines

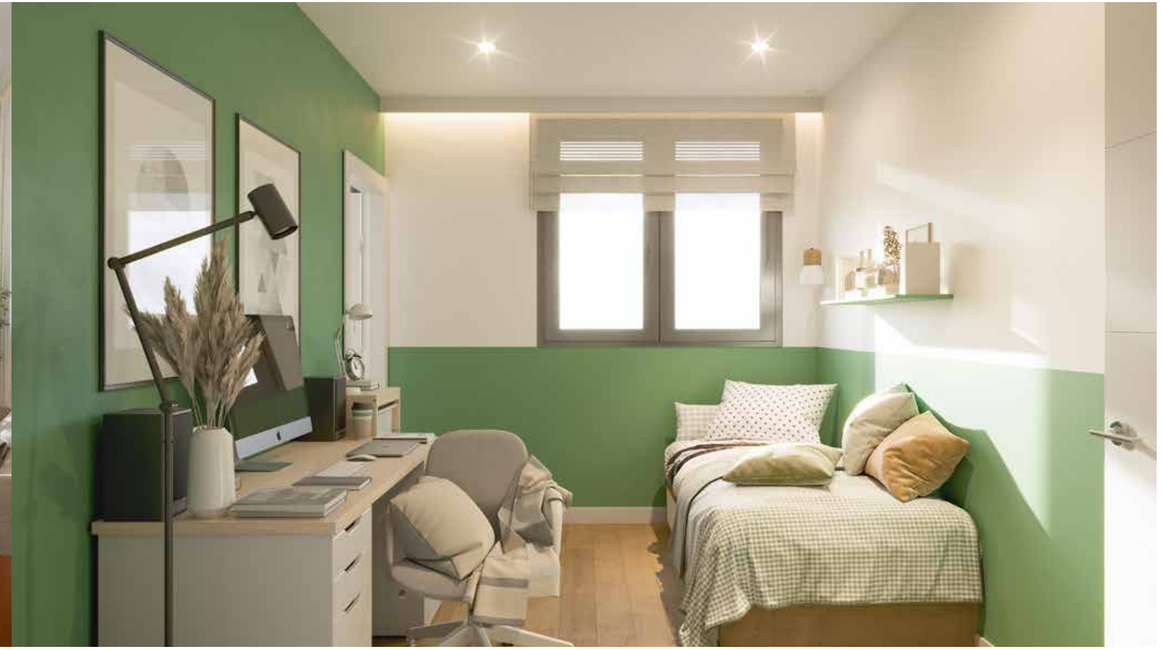
Sala multiusos

Parking bicicletas

Viviendas

Sabemos lo importante que es sentirse en casa. Nosotros te lo ponemos muy fácil. Elige las calidades que más te gusten entre las diferentes opciones que proponemos.

- Obra nueva
- 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Cocina amueblada
- Amplios salones
- Energía Aerotermia
- Suelo radiante y refrescante
- Videoportero
- Plaza de garaje
- Trastero
- Terraza
- Personaliza tu hogar
- Urbanización privada



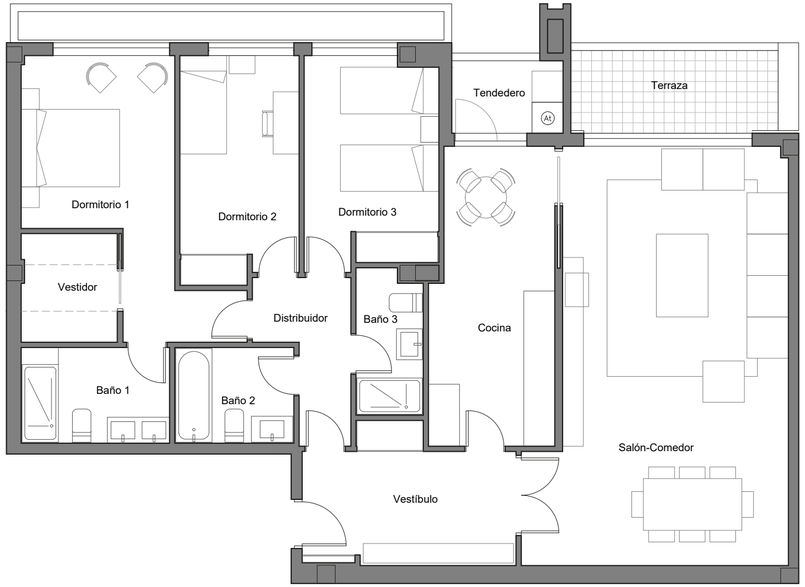
Planos

Plano Urbanización

Ed. Enero de 2023
PLANTA BAJA

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda
tener en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT6



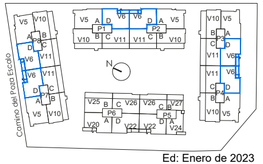
La terraza en la vivienda de planta 1ª está cubierta y la de planta 2ª está descubierta.

VIVIENDA VT6	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	154.00 m²
Zona exterior	7.00 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	35.60 m²
Cocina	13.20 m²
Vestíbulo	9.70 m²
Distribuidor	4.40 m²
Dormitorio 1	13.50 m²
Vestidor	3.90 m²
Dormitorio 2	10.00 m²
Dormitorio 3	10.10 m²
Baño 1	5.20 m²
Baño 2	4.10 m²
Baño 3	3.50 m²
Tendedero	3.20 m²
Superficie Útil Interior	116.40 m²
Terraza	6.00 m²
Superficie Útil Exterior	6.00 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN

PLANTA 1ª

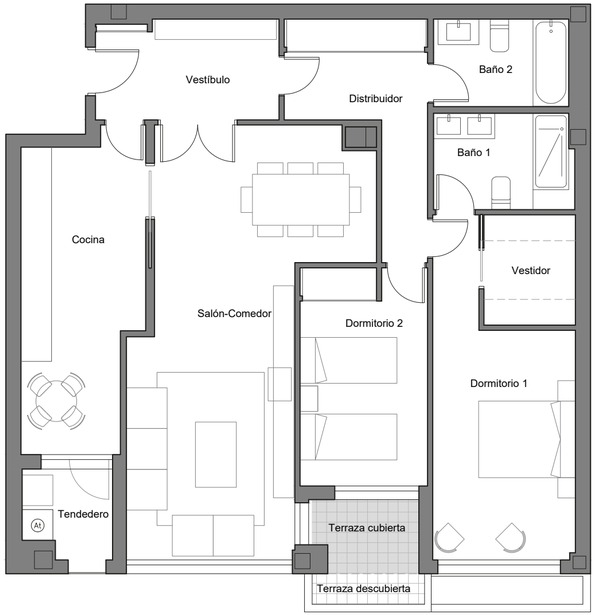
PLANTA 2ª



Ed: Enero de 2023

* Toda la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas
Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda
tener en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

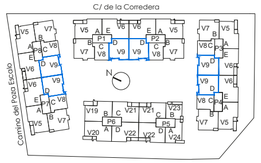
Vivienda VT9



VIVIENDA VT9	
Vivienda *	133.00 m²
Zona exterior	5.00 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	29.30 m²
Cocina	13.90 m²
Vestíbulo	6.80 m²
Distribuidor	7.90 m²
Dormitorio 1	14.60 m²
Vestidor	3.90 m²
Dormitorio 2	9.90 m²
Baño 1	5.20 m²
Baño 2	4.60 m²
Tendedero	3.10 m²
Superficie Útil Interior	99.20 m²
Terraza	3.50 m²
Superficie Útil Exterior	3.50 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN

PLANTA 1ª



Terraza cubierta

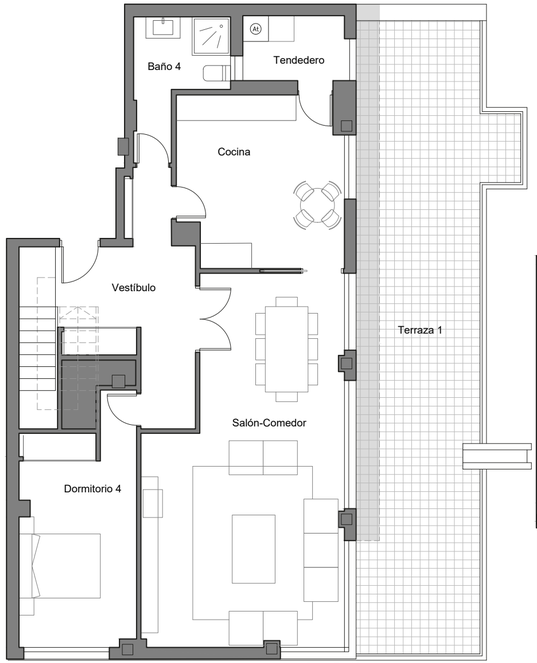
0 1 2 3m.

Ed: Enero de 2023

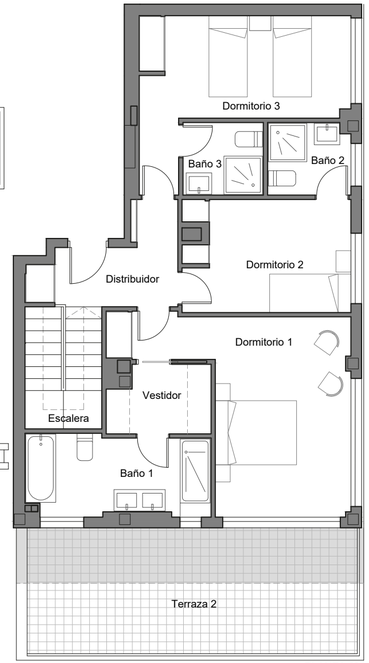
* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria.Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT10



PLANTA 2ª

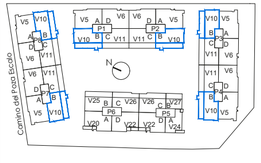


PLANTA 3ª

VIVIENDA VT10	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	214.50 m²
Zona exterior	69.40 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	36.30 m²
Cocina	15.20 m²
Vestíbulo	13.40 m²
Dormitorio 1	17.50 m²
Vestidor	3.60 m²
Dormitorio 2	10.00 m²
Dormitorio 3	13.40 m²
Dormitorio 4	14.40 m²
Baño 1	7.80 m²
Baño 2	3.20 m²
Baño 3	3.10 m²
Baño 4	5.40 m²
Distribuidor	5.80 m²
Escalera	5.20 m²
Tendedero	3.80 m²
Superficie Útil Interior	158.10 m²
Terraza 1	40.00 m²
Terraza 2	21.40 m²
Superficie Útil Exterior	61.40 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN

PLANTA 2ª



Terraza cubierta

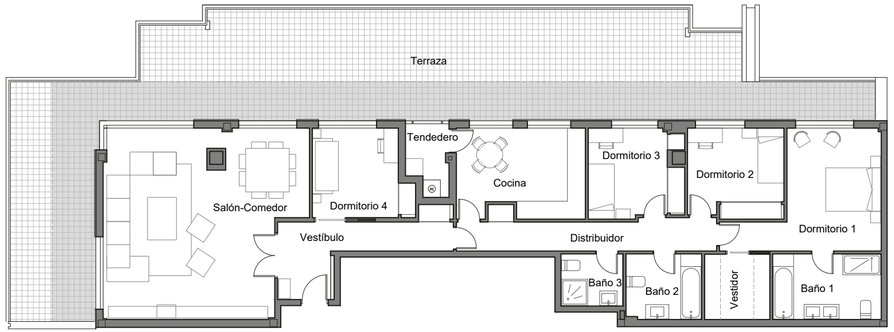
0 1 2 3m.

Ed: Enero de 2023

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

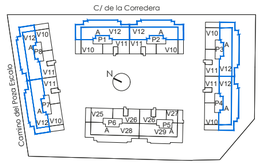
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria.Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda VT12



VIVIENDA VT12	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	197.60 m²
Zona exterior	117.60 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	42.20 m²
Cocina	13.10 m²
Vestíbulo	9.80 m²
Distribuidor	9.90 m²
Dormitorio 1	15.60 m²
Vestidor	5.10 m²
Dormitorio 2	10.30 m²
Dormitorio 3	9.60 m²
Dormitorio 4	10.30 m²
Baño 1	8.10 m²
Baño 2	5.80 m²
Baño 3	3.90 m²
Tendedero	3.10 m²
Superficie Útil Interior	146.80 m²
Terraza	104.30 m²
Superficie Útil Exterior	104.30 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN PLANTA ÁTICO



Terraza cubierta

0 1 2 3m

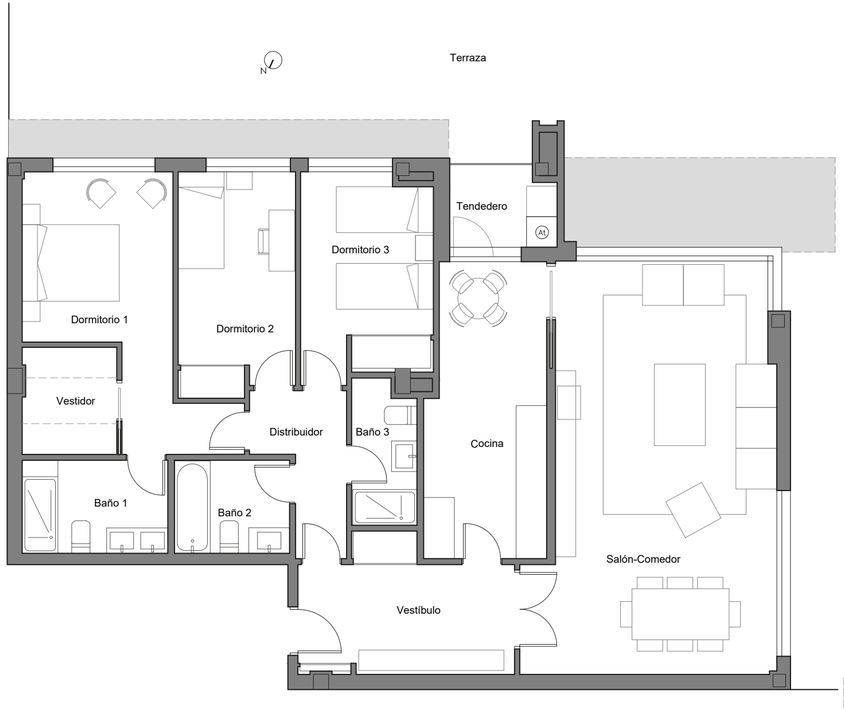
Ed: Enero de 2023

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria.Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

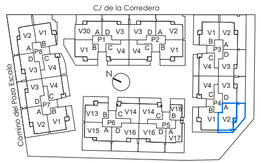
Vivienda VT2

Portal 4 Bajo A



VIVIENDA VT2	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	155.60 m²
Zona exterior	90.50 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	36.30 m²
Cocina	13.20 m²
Vestíbulo	9.80 m²
Distribuidor	4.40 m²
Dormitorio 1	13.50 m²
Vestidor	3.90 m²
Dormitorio 2	10.00 m²
Dormitorio 3	10.00 m²
Baño 1	5.20 m²
Baño 2	4.10 m²
Baño 3	3.50 m²
Tendedero	3.00 m²
Superficie Útil Interior	116.90 m²
Terraza	81.90 m²
Superficie Útil Exterior	81.90 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN PLANTA BAJA



Terraza cubierta

0 1 2 3m

Ed: Enero de 2023

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria.Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Quiénes somos

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con Grupo Inmobiliario Ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.

Ya estamos construyendo más de 1.000 viviendas con el certificado BREEAM Very Good.

Nuestro compromiso con la sostenibilidad y el buen gobierno corporativo se basa en cuatro pilares:

Implicación de sus empleados en materia de sostenibilidad y comportamiento responsable

Gestión de su **impacto sobre el medio ambiente**

Integración de valores ESG en los procesos de inversión y en la gestión de riesgos

Contribución mediante el desarrollo de soluciones y productos para obtener un **impacto positivo sobre la sociedad y el medioambiente**

Compromiso con la sostenibilidad medioambiental

Favorecemos y apoyamos la sostenibilidad en el hogar protegiendo la salud del planeta

La calificación energética A garantiza el máximo de eficiencia energética junto con un consumo energético óptimo, además de reducidas emisiones de CO2

$-CO_2$

Reducimos los residuos en obra y las emisiones de Carbono utilizando elementos prefabricados

Disminuimos el consumo energético de las viviendas con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE, mejorando el confort térmico de tu hogar y el aislamiento acústico, contribuyendo a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero

Reducimos el consumo de agua con sanitarios de doble descarga, grifería con válvula reductora de caudal y riego por goteo en zonas comunes con especies de bajo consumo de agua

Favorecemos el consumo responsable con preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos

Reducimos el consumo de energía con sistemas centralizados e individuales de Aerotermia, un sistema de alta eficiencia, sostenible y de energía renovable

Comprometidos con los valores ESG y la sostenibilidad

- Respondiendo a las necesidades actuales y futuras ofreciendo soluciones de vivienda asequible.
- Gestionando el impacto sobre el medioambiente.
- Generando valor de forma respetuosa y positiva.
- Adaptándonos a los objetivos de desarrollo sostenible de la ONU.

Residencial

Las Cumbres de Colmenar

COLMENAR VIEJO - MADRID

651 610 562

jsigueros@impacthomes.es

www.impacthomes.es

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.

Residencial

Las Cumbres de Colmenar

COLMENAR VIEJO - MADRID

Impact Homes

www.impacthomes.es

Promueve:

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario