



Residencial

Las Terrazas de Camas II

CAMAS-SEVILLA



Venta de pisos de obra nueva en Camas (Sevilla)

Las Terrazas de Camas II surge gracias a la confianza depositada por nuestros clientes en la primera fase. Tanto el diseño de la urbanización como sus calidades, acabados y ubicación, nos han permitido crear este nuevo proyecto a muy poca distancia del anterior. Y todo ello en un entorno llamado a ser un referente de modelo de **vida saludable y sostenible de Sevilla**.

Las Terrazas de Camas II, es una promoción de **80 viviendas de 2 y 3 dormitorios** de venta libre, **plaza de garaje y trastero** con un alto nivel de acabados incluyendo las cocinas amuebladas. La urbanización privada cuenta con **piscina, pista de pádel y zonas ajardinadas**, en un enclave metropolitano con perfectas infraestructuras, comunicaciones, servicios y dotaciones.

Con una ubicación inmejorable, a tan sólo **3 minutos del centro de Sevilla**, muy próximo a los principales centros culturales como el Caixa Forum, centro comercial Torre Sevilla o el CAAC (Centro Andaluz de Arte Contemporáneo). Cuenta con unas **comunicaciones envidiables, múltiples accesos, buenos servicios de autobuses, carril bici a Sevilla y vías verdes, zonas comerciales, parques con zonas de juegos infantiles y zonas ajardinadas**.

Entre la **oferta de ocio se encuentran Centros Comerciales** como Vega del Rey, Carrefour Camas, Decathlon, Cines Cinesa, Mercadona, a 5 minutos de Hipercor San Juan de Aznalfarache, Ikea y Centro Comercial Aire Sur. Cercano a la promoción puede encontrar **colegios, Institutos, bancos, centro médico y el complejo deportivo Pepe Flores**.



Ubicación y Servicios

El lugar ideal para disfrutar de la vida en familia, muy bien comunicado y con un sinfín de servicios para cubrir todas las necesidades.



A 3 min. del centro de Sevilla



Supermercados y comercios



Servicio de autobuses y carril bici



Centros comerciales y ocio



Centro médico



Colegios públicos y concertados



Farmacia



Parques y zonas infantiles



Instalaciones deportivas



Bancos





Urbanización

Zonas comunes pensadas para el disfrute de toda la familia.



Zonas peatonales



Piscina



Vestuario



Pista de pádel



Jardines



Viviendas

Sabemos lo importante que es sentirse en casa. Nosotros te lo ponemos muy fácil. Elige las calidades que más te gusten entre las diferentes opciones que proponemos.



2 y 3 dormitorios



Plaza de garaje



Cocina amueblada



Cocina equipada con electrodomésticos



Urbanización privada



Trastero

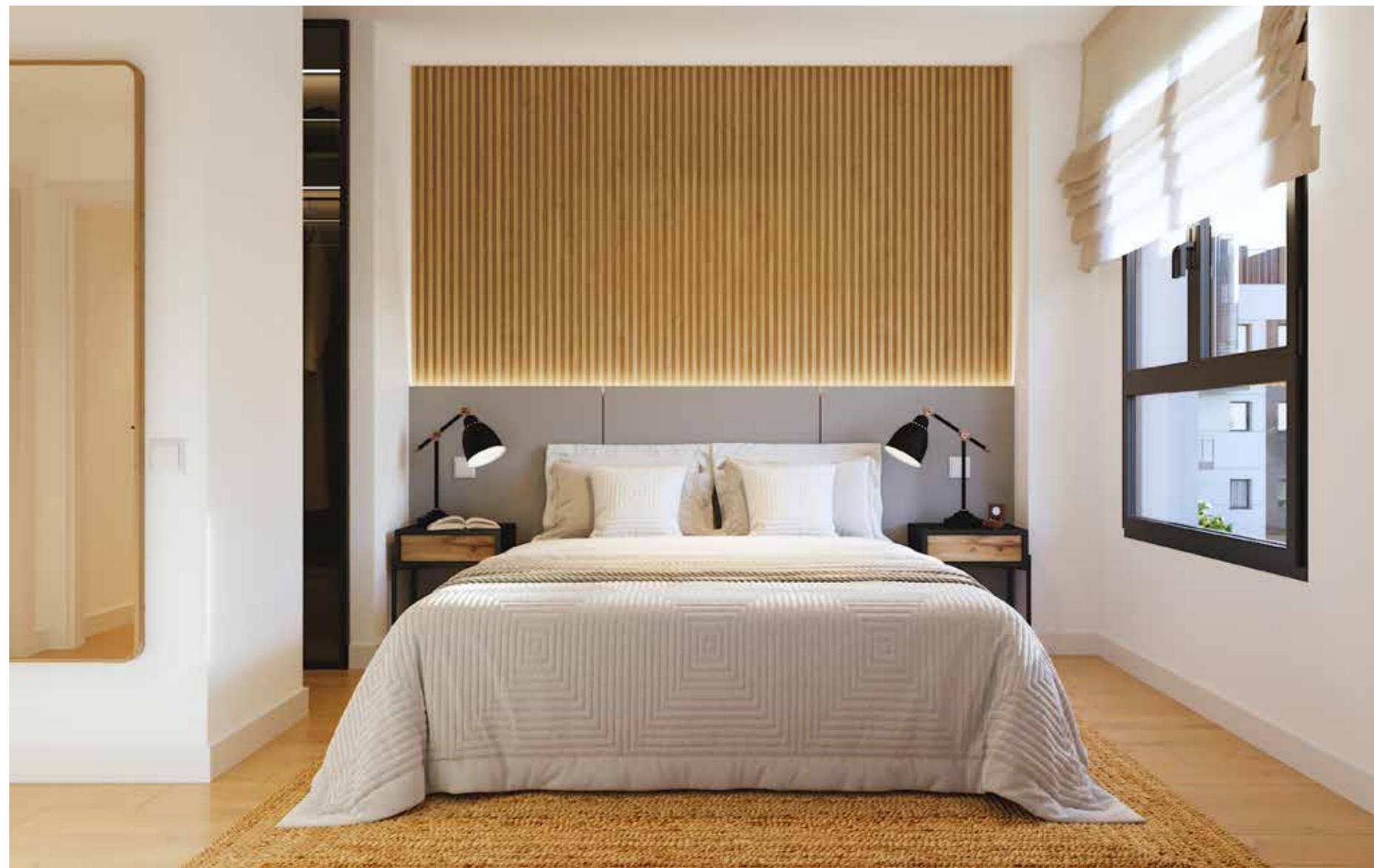


Aire acondicionado mediante conductos



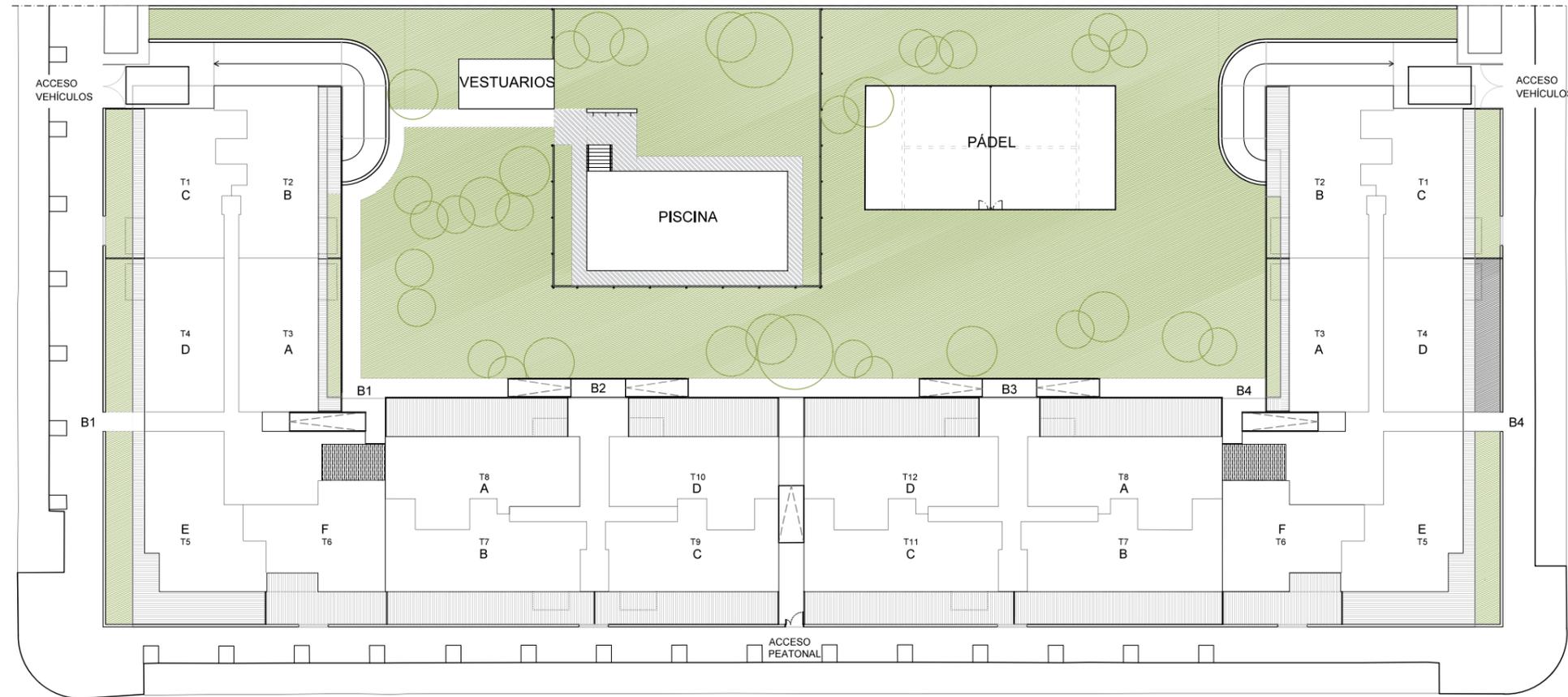
Personaliza tu hogar







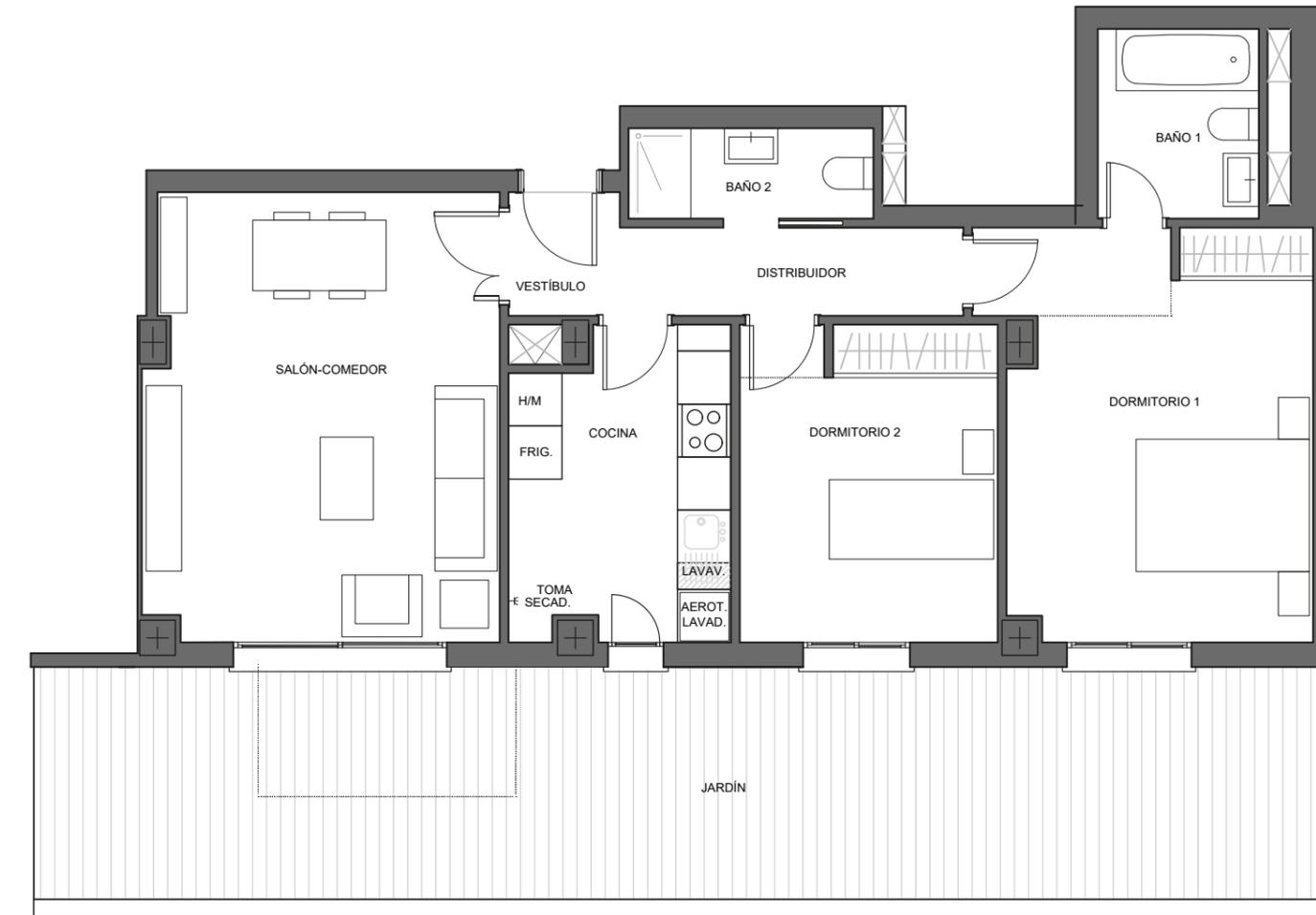
Planos



PLANO DE CONJUNTO - PLANTA BAJA

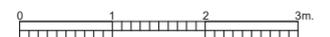
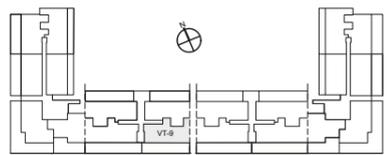


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO 9	
Superficies Construidas Aproximadas	
Superficie Construida Total	95.60 m ²
Superficie Construida con ZZCC	97.74 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Vestíbulo	1.96 m ²
Cocina	8.31 m ²
Salón-Comedor	19.95 m ²
Distribuidor	3.71 m ²
Dormitorio 1	16.05 m ²
Dormitorio 2	10.38 m ²
Baño 1	3.89 m ²
Baño 2	2.82 m ²
Superficie Útil Interior	67.07 m ²
Terraza/Jardín	38.34 m ²
Superficie Útil Exterior	38.34 m ²

ESQUEMA DE UBICACIÓN:
PORTAL 2, PLANTA BAJA.



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

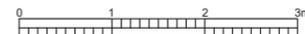
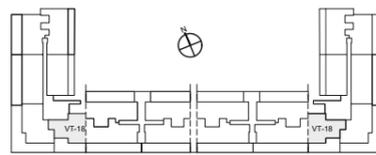
Vivienda Tipo 18

Vivienda Tipo 19

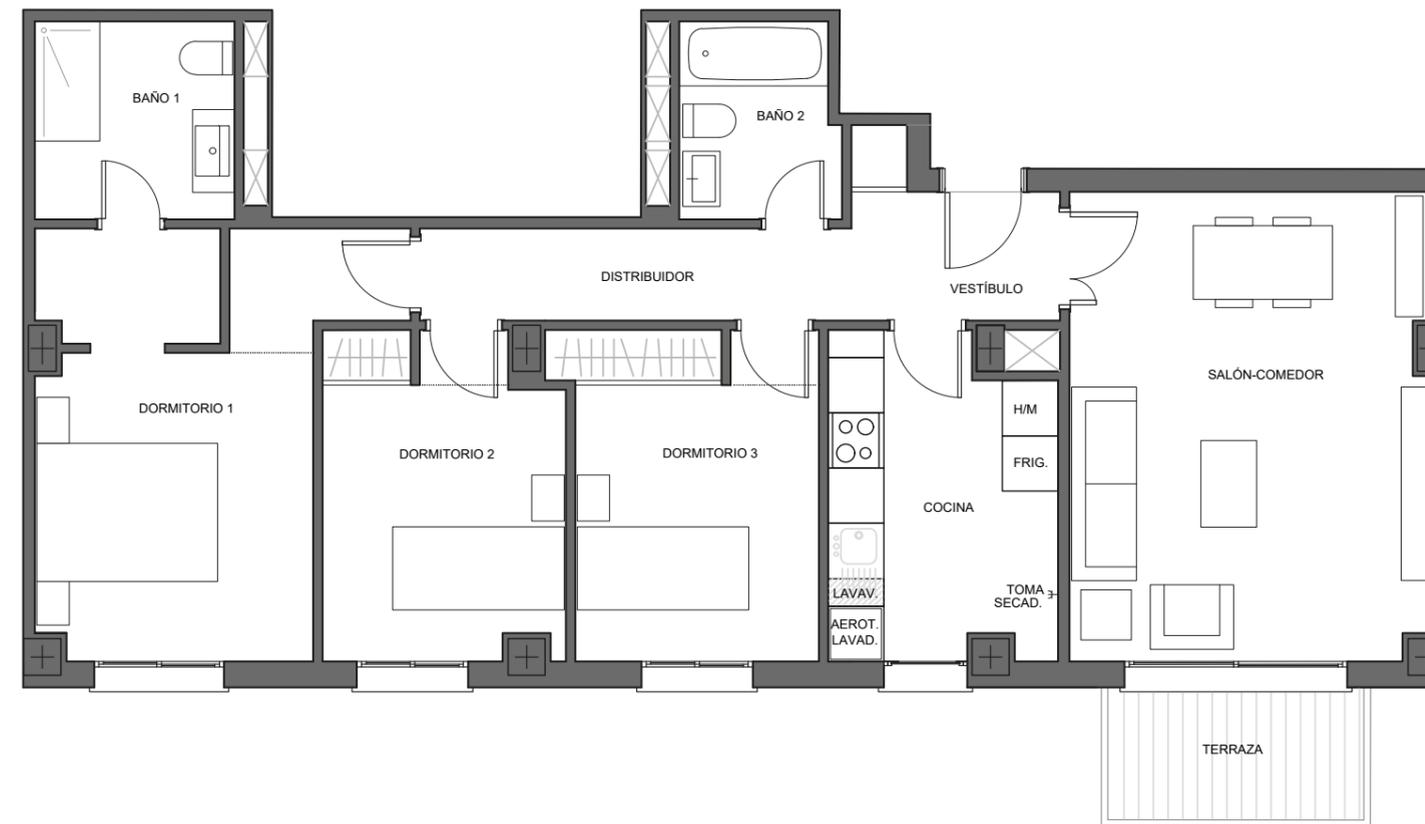


VIVIENDA TIPO 18	
Superficies Construidas Aproximadas	
Superficie Construida Total	91.9 m ²
Superficie Construida con ZZCC	94.04 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Vestíbulo	4.22 m ²
Cocina	7.04 m ²
Salón-Comedor	20.32 m ²
Distribuidor	3.27 m ²
Dormitorio 1	15.65 m ²
Dormitorio 2	8.00 m ²
Baño 1	3.19 m ²
Baño 2	2.84 m ²
Superficie Útil Interior	64.53 m ²
Terraza/Jardín	6.10 m ²
Superficie Útil Exterior	6.10 m ²

ESQUEMA DE UBICACIÓN:
PORTALES 1 Y 4, PLANTA 1º Y 2º.

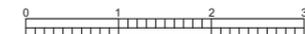
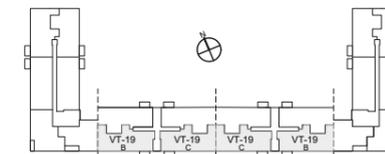


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.



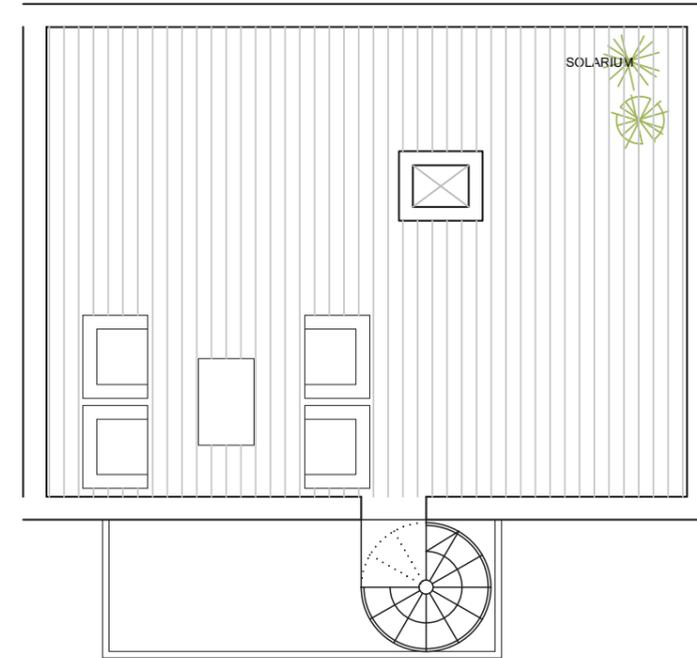
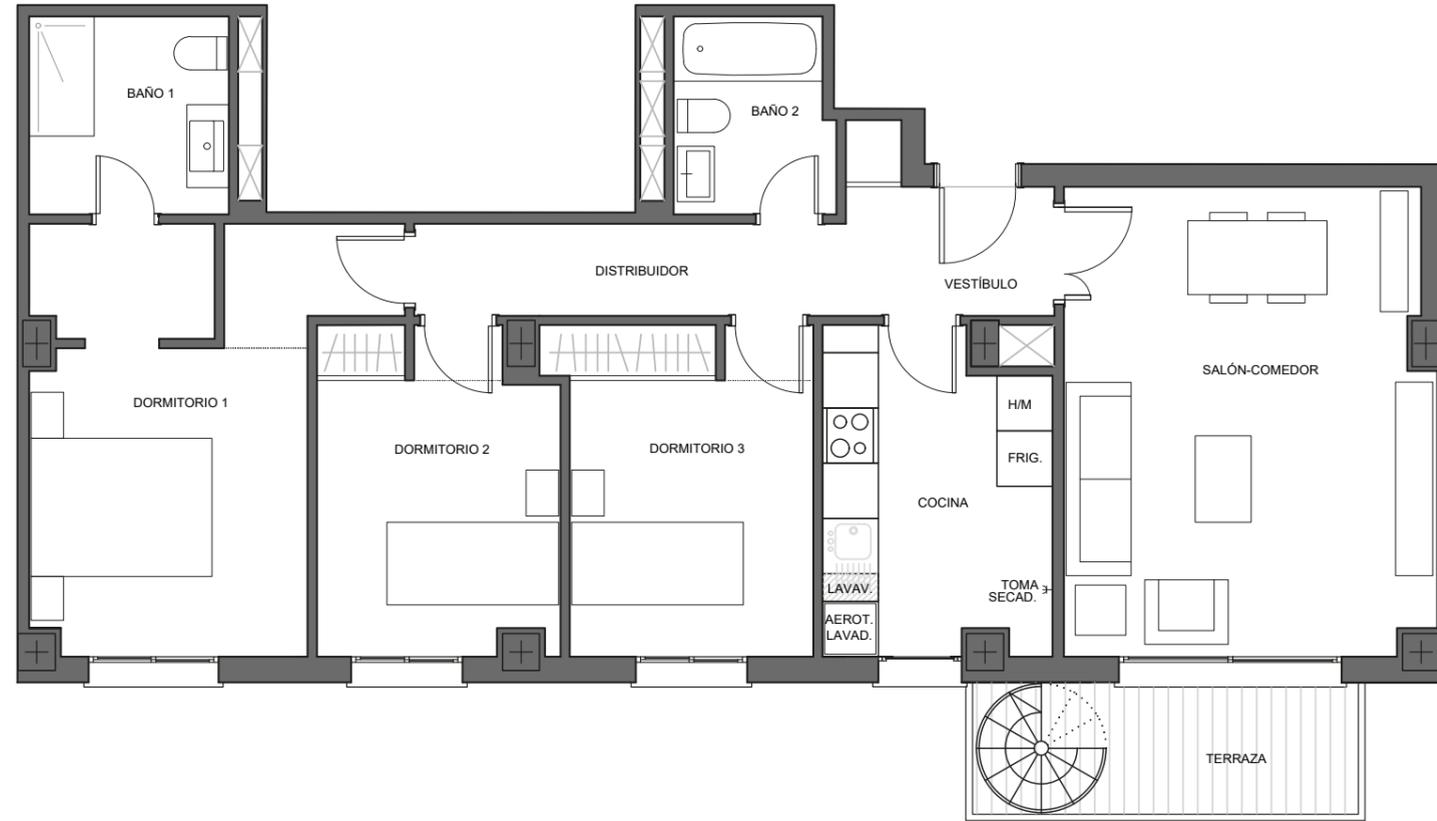
VIVIENDA TIPO 19	
Superficies Construidas Aproximadas	
Superficie Construida Total	110.70 m ²
Superficie Construida con ZZCC	113.18 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Vestíbulo	3.58 m ²
Cocina	8.31 m ²
Salón-Comedor	19.95 m ²
Distribuidor	4.65 m ²
Dormitorio 1	14.62 m ²
Dormitorio 2	8.77 m ²
Dormitorio 3	9.57 m ²
Baño 1	4.62 m ²
Baño 2	3.60 m ²
Superficie Útil Interior	77.67 m ²
Terraza/Jardín	3.96 m ²
Superficie Útil Exterior	3.96 m ²

ESQUEMA DE UBICACIÓN:
PORTALES 2 Y 3, PLANTA 1º Y 2º.

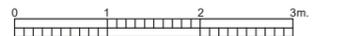
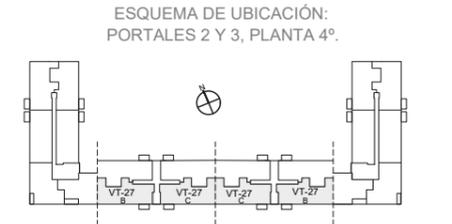


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Vivienda Tipo 27



VIVIENDA TIPO 27	
Superficies Construidas Aproximadas	
Superficie Construida Total	110.70 m ²
Superficie Construida con ZZCC	113.18 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Vestíbulo	3.58 m ²
Cocina	8.31 m ²
Salón-Comedor	19.95 m ²
Distribuidor	4.65 m ²
Dormitorio 1	14.62 m ²
Dormitorio 2	8.77 m ²
Dormitorio 3	9.57 m ²
Baño 1	4.62 m ²
Baño 2	3.60 m ²
Superficie Útil Interior	77.67 m ²
Terraza	5.94 m ²
Solarium	34.54 m ²
Superficie Útil Exterior	40.48 m ²



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

Quiénes somos

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con Grupo Inmobiliario Ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.

Ya estamos construyendo más de 1.000 viviendas con el certificado BREEAM Very Good.



Nuestro compromiso con la sostenibilidad y el buen gobierno corporativo se basa en cuatro pilares:



Implicación de sus empleados en materia de sostenibilidad y comportamiento responsable



Gestión de su **impacto sobre el medio ambiente**



Integración de valores ESG en los procesos de inversión y en la gestión de riesgos



Contribución mediante el desarrollo de soluciones y productos para obtener un **impacto positivo sobre la sociedad y el medioambiente**

Compromiso con la sostenibilidad medioambiental

Favorecemos y apoyamos la sostenibilidad en el hogar protegiendo la salud del planeta



La **calificación energética A** garantiza el máximo de eficiencia energética junto con un consumo energético óptimo, además de reducidas emisiones de CO₂

-CO₂

Reducimos los residuos en obra y las emisiones de **Carbono** utilizando elementos prefabricados



Disminuimos el **consumo energético de las viviendas** con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE, mejorando el confort térmico de tu hogar y el aislamiento acústico, contribuyendo a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero



Reducimos el **consumo de agua** con sanitarios de doble descarga, grifería con válvula reductora de caudal y riego por goteo en zonas comunes con especies de bajo consumo de agua



Favorecemos el **consumo responsable** con preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos



Reducimos el **consumo de energía** con sistemas centralizados e individuales de Aerotermia, un sistema de alta eficiencia, sostenible y de energía renovable

Comprometidos con los valores ESG y la sostenibilidad

- Respondiendo a las necesidades actuales y futuras ofreciendo soluciones de vivienda asequible.
- Gestionando el impacto sobre el medioambiente.
- Generando valor de forma respetuosa y positiva.
- Adaptándonos a los objetivos de desarrollo sostenible de la ONU.





Residencial

Las Terrazas de Camas II

CAMAS-SEVILLA

656 989 898

mtejera@impacthomes.es

www.impacthomes.es



Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.



Residencial

Las Terrazas de Camas II

CAMAS-SEVILLA



**Impact
Homes**

www.impacthomes.es

Promueve:

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario