

## Memoria de Calidades

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado. Forjado de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores con paneles prefabricados, aislamiento térmico, cámara de aire y tabiquería seca autoportante o alternativa en sistema SATE con aislamiento y tabiquería seca interior.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con placas de yeso laminado con placa sencilla de 15 mm y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, sistemas de tabiquería doble con placa de yeso laminado en ambas caras y aislamiento termoacústico en cumplimiento del CTE.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Huecos exteriores de carpintería de aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa, rotura de puente térmico y sellado perimetral. Vidrios con doble acristalamiento en cumplimiento de normativa. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano en ventanas de dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada blindada. Puertas interiores de madera lisa lacadas en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios o frentes empotrados a juego con las puertas forrados interiormente con balda y barra de colgar en dormitorios.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en cocinas, baños y determinadas zonas de paso. Techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

**PINTURAS:** Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre varios colores por los futuros propietarios.

**REVESTIMIENTOS:** En cocina y baños, pavimento de baldosa de gres de 1ª calidad. En resto de vivienda, pavimento laminado estratificado tipo AC4. Rodapié a juego con pavimento laminado o lacados en blanco en toda la casa excepto en cuartos húmedos. Pavimentos exteriores de terrazas con baldosa de gres de 1ª calidad específico para exteriores. En paramentos verticales de núcleos húmedos revestimiento cerámico de 1ª calidad y pintura plástica.

**CLIMATIZACIÓN:** Instalación completa de aire acondicionado mediante bomba de frío/calor por conductos de fibra de vidrio en salón y dormitorios.

**ACS:** Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación de Aerotermo para viviendas de 2 y 3 dormitorios.

**SANITARIOS:** Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad en color blanco. Grifería termostática en ducha de baño principal. Lavabos con grifería de diseño montados sobre muebles de color blanco o tono madera según baño.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios en cumplimiento del ICT.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia o apertura desde teléfono móvil. Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Instalación de detección y protección contra incendios y ventilación.

**URBANIZACIÓN:** Piscina y zonas verdes.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:** A

