

## Memoria de Calidades

**ESTRUCTURA:** Forjado de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón. Cubiertas planas para terrazas y cubiertas a dos aguas en el resto de la vivienda.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores son de ladrillo tosco con revestimiento tipo SATE. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de tosco, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Huecos exteriores de carpintería de PVC en color y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4/16/6 , en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4/16/3+3 . Ventanas abatibles en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas) carpintería abatible o corredera dependiendo de las dimensiones de las mismas. Persianas con sistema monoblock de lamas de PVC en ventanas de salón y dormitorios.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada blindada. Puertas interiores chapadas en roble o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar. Vestidores con balda maletero y paredes pintadas.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en planta primera, cocinas, baños y determinadas zonas de paso. Techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

**PINTURAS:** Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre varios colores por los futuros propietarios.

**ALICATADOS:** En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

**SOLADOS:** En cocina aislada y baños, pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En resto de estancias y cocinas abiertas, pavimento laminar sintético a elegir entre tres opciones. Escalera interior en porcelánico. Rodapié a juego con carpintería en toda la casa excepto en cuartos húmedos. Pavimentos exteriores en hormigón impreso y porcelánico.

**COCINAS:** Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre varias opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras.

**SANITARIOS:** Sanitarios de porcelana vitrificada, grifería monomando y bañeras del grupo Stroh-Teka. Duchas de resina imitación pizarra. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

**ELECTRICIDAD:** Videopuerto en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Instalación de toma de corriente para recarga vehículo eléctrico en el espacio destinado para aparcamiento en el interior de la parcela.

**CALEFACCIÓN/REFRIGERACIÓN:** Suelo radiante/refrescante mediante sistema de aerotermia individual como fuente de energía.

**COMUNES:** Piscina comunitaria.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:** : A

