



El Mirador cuenta con amplias viviendas de 2 y 3 dormitorios, áticos y bajos con excelentes terrazas. Podrás elegir las calidades, dentro de las tres opciones planteadas, sin coste adicional. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero incluidos en el precio.

Dentro de la urbanización podrás disfrutar de espléndidas **zonas comunes y piscina.**

Teniendo en cuenta el compromiso de sostenibilidad de Impact Homes, las viviendas vienen equipadas con Aerotermia para el agua caliente, un sistema de alta eficiencia, sostenible y de energía renovable.

Residencial El Mirador se encuentra **muy próximo al centro de Córdoba**, pudiendo desplazarse a pie sin necesidad de utilizar ningún medio de transporte. Al estar posicionada en un barrio consolidado podemos encontrar todo tipo de servicios (comercios, centros de salud, colegios etc). A solo 1,5 km de distancia está la Ronda Norte, por lo que la salida de la ciudad es muy cómoda, estando también muy bien comunicada con la línea de autobuses 8 y 12.

La promoción está ubicada a escasos metros del nuevo supermercado Deza y muy próximo a uno de los colegios concertados más demandados por el ciudadano Cordobés, el colegio Virgen del Carmen y muy cerca también del parque de la Asomadilla, el tercer parque más amplio de Andalucía.



Ubicación y Servicios

El lugar ideal para disfrutar de la vida en familia, muy bien comunicado y con un sinfín de servicios para cubrir todas las necesidades.



A 30 min. del centro de Córdoba Supermercados y comercios







Colegios públicos y concertados











Urbanización

Zonas comunes pensadas para el disfrute de toda la familia.















Viviendas

Sabemos lo importante que es sentirse en casa. Nosotros te lo ponemos muy fácil. Elige las calidades que más te gusten entre las diferentes opciones que proponemos.









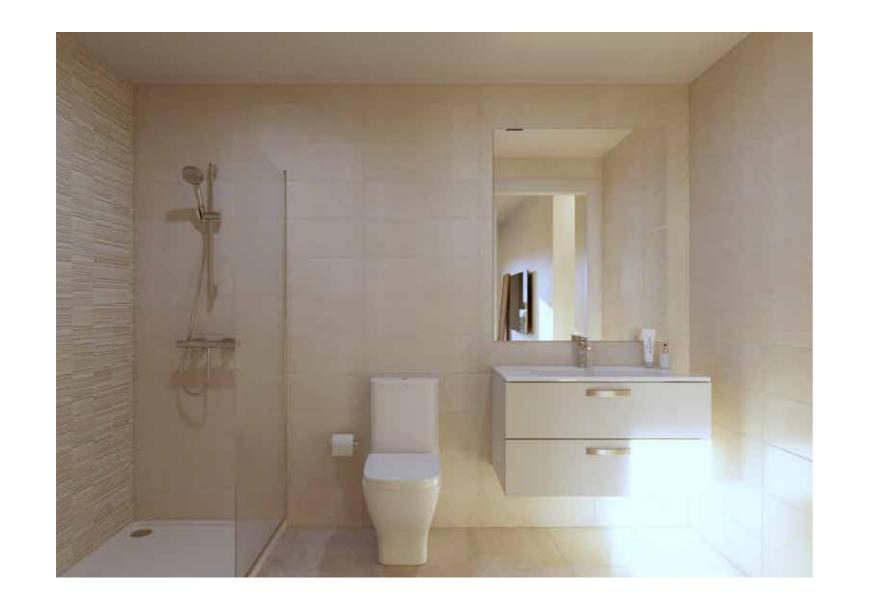






Aire acondicionado mediante conductos



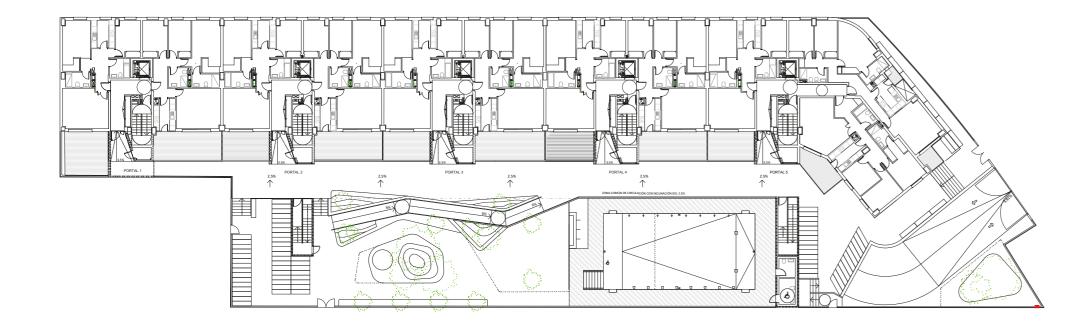


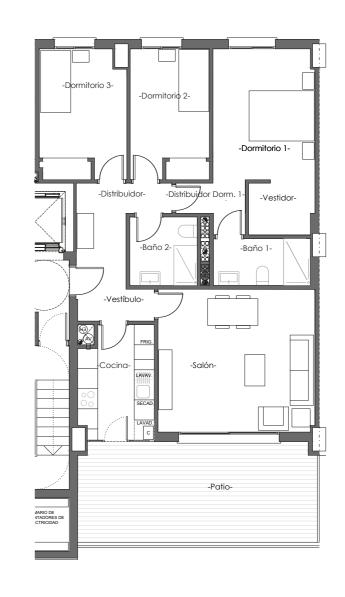






Vivienda Tipo 8.2



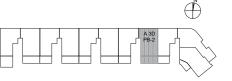


3D PB-2
,
109.43 n
21.12 n

<u>'</u>	
Superficies Útiles Ap	roximadas
Vestíbulo	5.56 m²
Cocina	7.33 m²
Salón-Comedor	19.98 m²
Distribuidor	2.57 m²
Dormitorio 1	17.52 m²
Dormitorio 2	9.17 m²
Dormitorio 3	9.88 m²
Baño 1	4.05 m ²
Baño 2	4.13 m²
Superficie Útil Interior	80.19 m²
Terraza/Patio	21.12 m²
Superficie Útil Exterior	21.12 m²
* Suporficio Construido interior de la viviendo + cur	auficia concessida acces

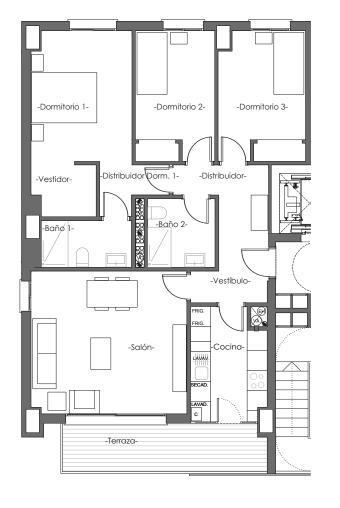
^{*} Superficie Construida interior de la vivienda + superficie repercutida zonas comunes + 50% de la superficie exterior techada.

ESQUEMA DE UBICACIÓN: PLANTA BAJA.



0 1 2 3m.

Vivienda Tipo 15



VIVIENDA TIPO A ESQUINA Superficies Aproximadas Superficie Construida* 109.11 m² 8.75 m² Superficie Terraza Superficies Útiles Aproximadas 5.56 m² 7.33 m² Cocina Salón-Comedor 19.81 m² Distribuidor 2.57 m² Dormitorio 1 17.13 m² Dormitorio 2 9.17 m² 9.88 m² Dormitorio 3 Baño 1 3.76 m²

Baño 2

Superficie Útil Interior

Superficie Útil Exterior

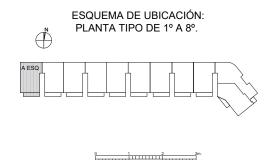
Terraza/Patio

4.12 m²

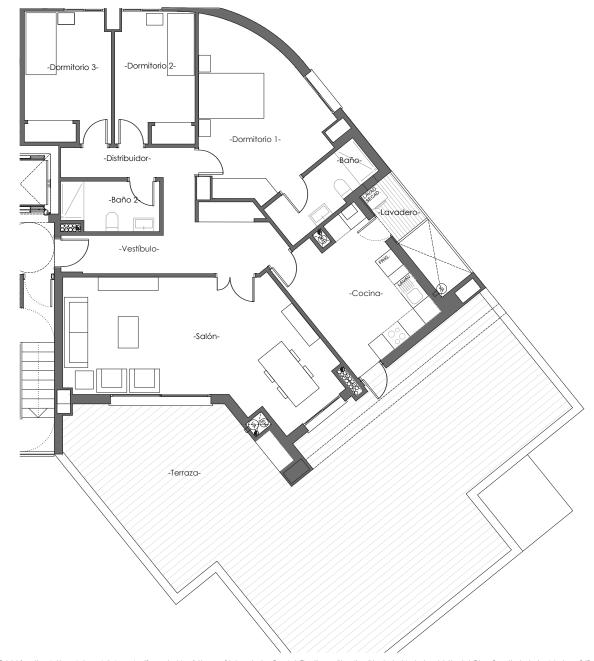
79.33 m²

8.75 m²

8.75 m²



Vivienda Tipo 19

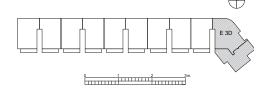


VIVIENDA TIPO E 3D	
Superficies Aproximadas	
Superficie Construida	134.27*m²
Superficie Terraza+Lavadero	85.60 m²

Superficies Útiles Ap	roximadas
Vestíbulo	10.39 m²
Cocina	13.27 m ²
Salón-Comedor	28.33 m
Distribuidor	4.30 m
Dormitorio 1	16.07 m ²
Dormitorio 2	9.29 m ²
Dormitorio 3	10.00 m ²
Baño 1	4.58 m ²
Baño 2	4.20 m
Superficie Útil Interior	100.43 m²
Terraza	83.50 m²
Lavadero	2.10 m ²
Superficie Útil Exterior	85.60 m ²
* Superficie Construida interior de la vivienda + su	perficie repercutida zonas

Superficie Construida interior de la vivienda + superficie repercutida zonas comunes + 50% de la superficie exterior techada.

ESQUEMA DE UBICACIÓN: PLANTA 7º.

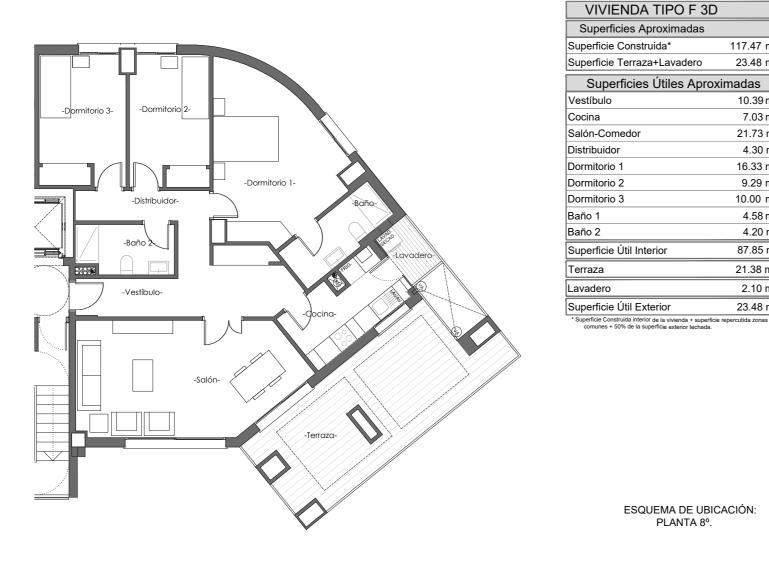


* Toda la información contientida en este documento (lanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validaz está condicionada a las determinaciónes de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciónes y Calificaciónes administrativas, así como a la redasción del Proyecto de Ejecución.

Toda en monta o la contración y contración de la contración

^{*} Superficie Construida interior de la vivienda + superficie repercutida zonas comunes + 50% de la superficie exterior techada.

Vivienda Tipo 20



Vivienda Tipo 21

117.47 m²

23.48 m²

10.39 m²

7.03 m²

21.73 m²

4.30 m²

16.33 m²

9.29 m²

 $10.00 \ m^2$

4.58 m²

4.20 m²

87.85 m²

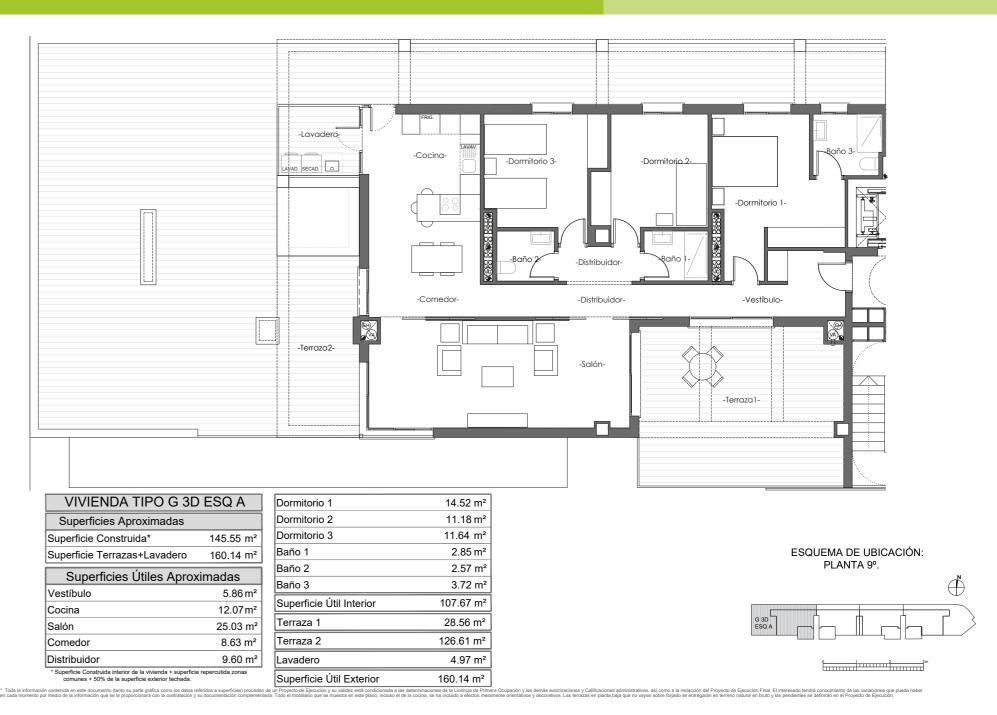
21.38 m²

2.10 m²

23.48 m²

ESQUEMA DE UBICACIÓN:

PLANTA 8°.



Quiénes somos

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España.

Impact Homes cuenta con Grupo Inmobiliario Ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable.

Queremos lograr un impacto positivo en la sociedad mediante el desarrollo de vivienda asequible.

Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidas con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.

> Ya estamos construyendo más de 1.000 viviendas con el certificado BREEAM Very Good.



Nuestro compromiso con la sostenibilidad y el buen gobierno corporativo se basa en cuatro pilares:



Implicación de sus empleados en materia de sostenibilidad v comportamiento responsable



Gestión de su **impacto sobre** el medio ambiente



Integración de valores ESG en los procesos de inversión y en la gestión de riesgos



Contribución mediante el desarrollo de soluciones v productos para obtener un impacto positivo sobre la sociedad y el medioambiente

Compromiso con la sostenibilidad medioambiental

Favorecemos y apoyamos la sostenibilidad en el hogar protegiendo la salud del planeta





Reducimos el consumo de agua con sanitarios

de doble descarga, grifería con válvula reductora

de caudal y riego por goteo en zonas comunes

con especies de bajo consumo de agua

La calificación energética A garantiza el máximo de eficiencia energética junto con un consumo energético óptimo, además de reducidas emisiones de CO2



Reducimos los residuos en obra y las emisiones de Carbono utilizando elementos prefabricados



Disminuimos el consumo energético de las viviendas con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE. mejorando el confort térmico de tu hogar y el aislamiento acústico, contribuyendo a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero



Favorecemos el consumo responsable con preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos



Reducimos el consumo de energía con sistemas centralizados e individuales de Aerotermia, un sistema de alta eficiencia, sostenible y de energía renovable

Comprometidos con los valores ESG y la sostenibilidad

- Respondiendo a las necesidades actuales y futuras ofreciendo soluciones de vivienda asequible.
- Gestionando el impacto sobre el medioambiente.
- Generando valor de forma respetuosa y positiva.
- Adaptándonos a los objetivos de desarrollo sostenible de la ONU.

















691 248 609

Icortade@impacthomes.es www.impacthomes.es



mpuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose ncluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.





