

## Memoria de Calidades

---

**ESTRUCTURA:** Estructura de hormigón armado.

**FACHADAS:** Fachadas exteriores con ladrillo cara vista, monocapa en color o prefabricados, a definir por la Dirección Facultativa.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con placas de yeso laminado y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, sistemas de tabiquería doble con placa de yeso laminado en ambas caras y aislamiento termoacústico en cumplimiento del CTE o sistema mixto con fábrica de ladrillo.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado en blanco o color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, sellado perimetral. Doble acristalamiento en cumplimiento de normativa. Persianas con sistema monoblock en ventanas de dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Un armario empotrado a juego con las puertas.

**TECHOS:** Falso techo de placas de escayola en baños, cocina y pasillos, en techos del resto de la vivienda yeso guarnecido y enlucido.

**PINTURAS:** Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa.

**REVESTIMIENTOS:** En cocina y baños pavimento de baldosa de gres de 1ª calidad o solería tipo SPC. En resto de vivienda pavimento laminado estratificado AC4 o solería tipo SPC. Rodapié a juego con carpintería o a juego con solería. Solados de terraza con material cerámico específico para exteriores.

Acabados de paramentos en núcleos húmedos con alicatados, SPC y/o pinturas.

**CLIMATIZACIÓN:** Instalación de Aire Acondicionado mediante bomba de frío/calor por conductos de fibra de vidrio o sistema tipo Split de pared.

**SANITARIOS:** Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería monomando cromada de primera calidad en baños y aseos.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad. Portero electrónico en vivienda. Instalación de telecomunicaciones así como instalación de televisión según reglamento de ICT.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia o aplicación móvil para apertura. Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Instalación de detección y protección contra incendios y extracción de CO2 en garaje.

**URBANIZACIÓN:** Piscina.

**VARIOS:** Instalación de agua caliente sanitaria mediante aparato de aerotermia individual o energía solar térmica con apoyo de energía auxiliar.

\*Toda la información contenida en este documento podrá ser modificada por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa.

\*La información a suministrar y a tener a disposición, conforme a la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, y al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas a disposición de los interesados y/o en la caseta de ventas a pie de promoción.